

REF : 89945

**Appartement - Vente : 68 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 2ème arrdt • La Joliette

**220 000 €**  
3 235 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 9 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Neuf

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse

Bel Appartement T3 de 68 m<sup>2</sup> au 2ème étage d'une résidence récente (LePatio, 2008), quartier Joliette proche Village des docks et terrasses du port.  
L'appartement est composé d'un salon /cuisineUS équipée de 38 m<sup>2</sup>, de deux chambres de 10 m<sup>2</sup> avec placards intégrés, d'une salle de bain avec baignoire et d'une terrasse de 10 m<sup>2</sup> avec vue dégagée + Box fermé ( 1 place) en sous sol  
La terrasse se transforme en jardin d'hiver complètement fermé grâce à un système de rideaux de verre.  
Plein centre avec accès direct aux transports en commun ( Tramway Arenc, Metro Joliette , arrêt de bus) .  
La résidence est très bien entretenue, charges copro annuelle de 1300€.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

**PHOTOS**

