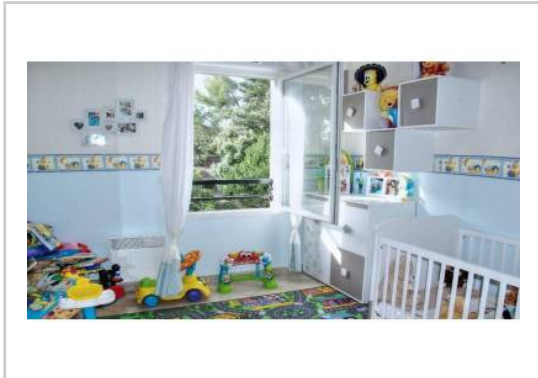


REF : 90098

**Appartement - Vente : 68 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 13ème arrdt • La Croix-Rouge

**235 000 €**  
3 456 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

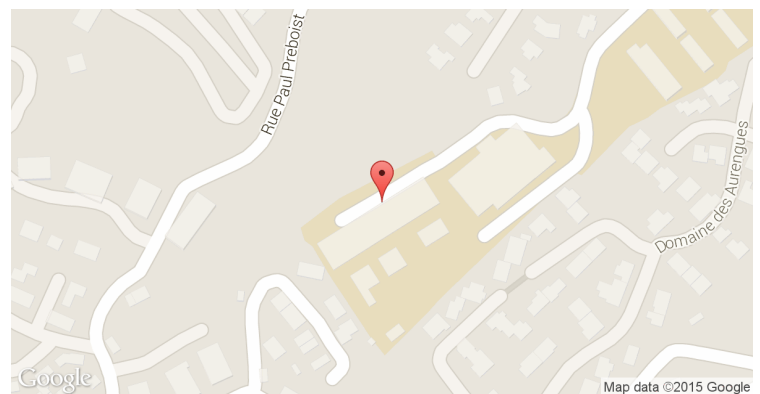
Etat du bien : Correct

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse

*dans la verdure et au calme, proche des bus et des commodités, appartement de type 3 de 68 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage/4, plein sud, composé d'une cuisine de 6.18 m<sup>2</sup> donnant sur le séjour 22.88 m<sup>2</sup> et sur la terrasse de 15 m<sup>2</sup>, de deux chambres de 11.54 m<sup>2</sup> et de 10,41 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne de 5.44 m<sup>2</sup> ainsi que d'un WC indépendant de 2.12 m<sup>2</sup>. Par ailleurs, il y a un garage au sous-sol de 14 m<sup>2</sup>.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

