

REF : 64088

**Appartement - Vente : 68 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
13ème arrdt • La Croix-Rouge • 26 Rue Paul Preboist

**220 000 €**  
3 235 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

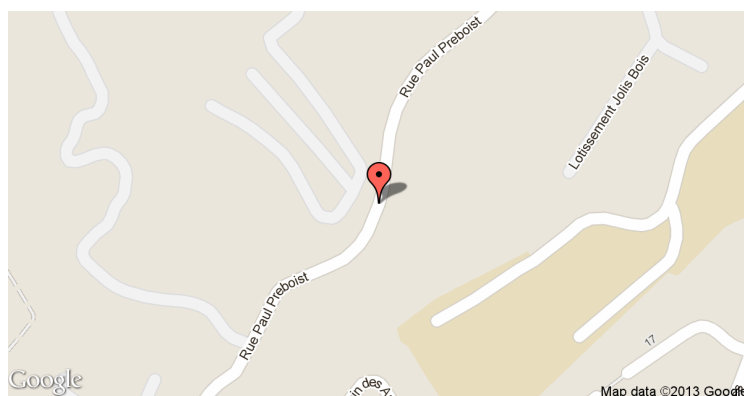
Etat du bien : Neuf

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse

*magnifique T3 dans résidence récente de 2012 calme et de très bon standing proximité transport ainsi que commerces à 5 min à pied. exposition plein sud avec terrasse de 15m<sup>2</sup> donnant sur un bois classé sans vis à vis petite copropriété de 37 logements. l'appartement possède une cuisine us équipe avec matériel haut de gamme toujours sous garanti donnant sur un séjour lumineux(séjour cuisine 30m<sup>2</sup>)les chambres sont équipées de placards aménagés avec miroir.une grande salle de bain avec baignoire possibilité d'y installer une cabine de douche supplémentaire.vendu avec un box fermé une place en sous sol ac*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
91 à 150	<b>C</b>	110	≤ 5	<b>A</b>	3

## PHOTOS

