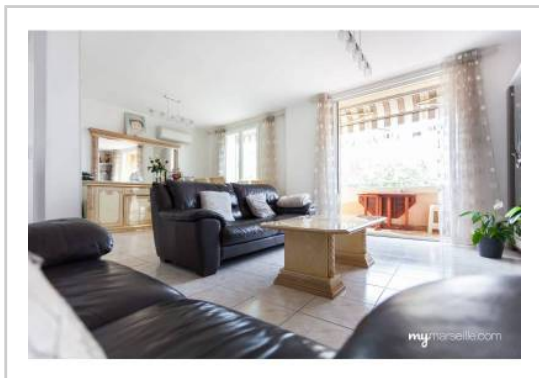


REF : 79097

Appartement - Vente : 68 m² • 3 pièces
 Marseille • 15ème arrdt • La Cabucelle

118 000 €
 1 735 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation, vue sur mer

Surface : 68 m² dont 68,07 m² Carrez

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 6,2 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 679 €

Bel appartement de type 3 (67,76 m²) + cave dans un petit ensemble semi-récent TRÈS CALME vue mer.

Très bien divisé, ce T3 (ancien T4) au 4ème étage sur 4 présente de nombreux attraits.

Le séjour s'ouvre grâce à une large baie vitrée sur un GRAND BALCON (6.2 m²) exposé plein SUD.

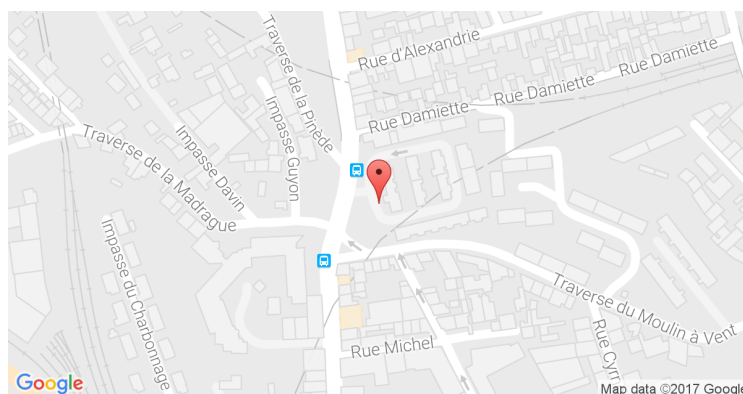
Le vaste espace de vie convivial est constitué d'une cuisine ouverte sur le séjour traversant.

La vue depuis le balcon est parfaitement dégagée et donne sur toute la ville... jusqu'à la MER !!!

L'espace nuit se compose de deux chambres et d'une salle de bains.

L'appartement a été entièrement rénové: Cuisine et salle de bains (douche italienne) contemporaines de belle qualité. Porte blindée, volets roulants électriques, climatisation réversible, double vitrage, électricité.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres Double vitrage En PVC	Immeuble De 1949 à 1997
Chauffage Radiateurs électriques Chauffage individuel	Etat Façade : Bon Toiture : Bon Parties communes : Bon
Rangement, Stockage Cave	Sécurité copropriété Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	38 €	456 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	57 €	679 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	95 €	1 135 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- SYNDIC BENEVOLE ---

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	27 m ²	Carrelage	Sud	Balcon
Cuisine US	-	10 m ²	Carrelage	Nord	Cour
Chambre 1	-	12 m ²	Carrelage	Sud	Cour
Chambre 2	-	8 m ²	Carrelage	Nord	Cour
SdEau	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Dressing	-	1 m ²	Carrelage	-	-

Balcon	-	6 m ²	Carrelage	Sud	-
--------	---	------------------	-----------	-----	---

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : Stationnement collectif libre

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	138	11 à 20
			C

PHOTOS

