

REF : 77743

Appartement - Vente : 68 m² • 3 pièces
 Marseille • 16ème arrdt • L'Estaque

169 000 €
 2 485 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 68 m² dont 68 m² Carrez

Etage : 1er sur 3 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Air pulsé
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon de 6,5 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 990 €

GRAND T3 DE 68m2 L'ESTAQUE 13016 MARSEILLE

Appartement T3 entièrement rénové, exposé nord/est, au 1ère étage et situé dans un endroit très calme du 16ème arrondissement de Marseille

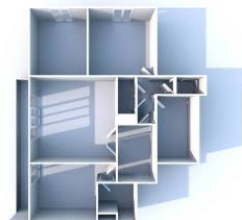
Agencé sur 68 m², il offre :

- Un salon de 19m² qui donne sur le balcon
- Une cuisine de 11,3m² qui communiquent sur le balcon avec la possibilité de l'ouvrir sur le salon.
- Deux chambres de 10,2 et 11,5 m²
- Une salle d'eau
- Des WC séparés
- Un balcon de 7 m² environ

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
Phonique
Thermique
En PVC

Chauffage

Air pulsé
Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Local vélo
Local poussette

Informations complémentaires : Chaudière gaz

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Cuisine	-	11 m ²	Carrelage	Nord	Balcon
Buanderie	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	19 m ²	Parquet	Nord	Balcon
Chambre 1	-	10 m ²	Parquet	Est	Rue
Dégagement	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 2	-	11 m ²	Parquet	Est	Rue
SdEau	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Balcon	-	6 m ²	Carrelage	Nord	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	140 €	1 680 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	83 €	990 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	223 €	2 670 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	230	21 à 35
			D
			35

PHOTOS

