

REF : 77743

Appartement - Vente : 68 m² • 3 pièces
 Marseille • 16ème arrdt • L'Estaque

169 000 €
 2 485 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 68 m² dont 68 m² Carrez

Etage : 1er sur 3 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Air pulsé
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon de 6,5 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 990 €

GRAND T3 DE 68m2 L'ESTAQUE 13016 MARSEILLE

Appartement T3 entièrement rénové, exposé nord/est, au 1ère étage et situé dans un endroit très calme du 16ème arrondissement de Marseille

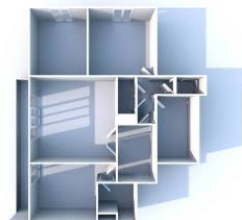
Agencé sur 68 m², il offre :

- Un salon de 19m² qui donne sur le balcon
- Une cuisine de 11,3m² qui communiquent sur le balcon avec la possibilité de l'ouvrir sur le salon.
- Deux chambres de 10,2 et 11,5 m²
- Une salle d'eau
- Des WC séparés
- Un balcon de 7 m² environ

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Air pulsé
 Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Local vélo
 Local poussette

Informations complémentaires : Chaudière gaz

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|---------------|------|-------------------|-----------|-------|--------|
| Hall d'entrée | - | 4 m ² | Carrelage | - | - |
| Cuisine | - | 11 m ² | Carrelage | Nord | Balcon |
| Buanderie | - | 2 m ² | Carrelage | - | - |
| Salon | - | 19 m ² | Parquet | Nord | Balcon |
| Chambre 1 | - | 10 m ² | Parquet | Est | Rue |
| Dégagement | - | 2 m ² | Carrelage | - | - |
| Chambre 2 | - | 11 m ² | Parquet | Est | Rue |
| SdEau | - | 4 m ² | Carrelage | - | - |
| Balcon | - | 6 m ² | Carrelage | Nord | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|---|------------|-----------|
| Charges de copropriété | 140 € | 1 680 € |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | 83 € | 990 € |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif | 223 € | 2 670 € |

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

| | | | |
|------------------|--------------------------|------------|--|
| DPE | kWhEP/m ² /an | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an |
| 151 à 230 | D | 230 | 21 à 35 |
| | | | D |
| | | | 35 |

PHOTOS

