

REF : 88484

**Appartement - Vente : 68 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 2ème arrdt • Hôtel De Ville

**189 000 €**  
 2 779 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 68 m<sup>2</sup> dont 68 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1900 à 1948

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 963 €

**TYPE 3 / COEUR PANIER / PLACE DE LENCHE / TRANSPORT EN COMMUN / CACHET**

À vendre appartement de type 3 traversant en plein cœur du quartier mythique et touristique du Panier, à proximité de la place de Lenches et de la cathédrale de la Major.

Ce bien vous séduira par son cachet (belle hauteur sous plafond ainsi que de magnifiques tomettes), ses beaux volumes.

Agencé comme suit sur 68m<sup>2</sup> :

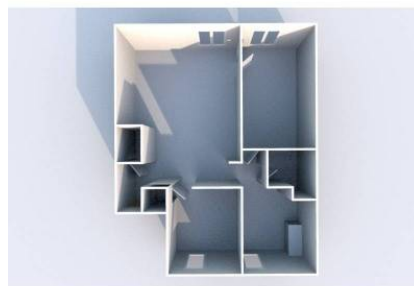
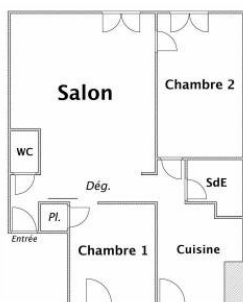
- Une belle pièce à vivre
- Une cuisine séparée
- Deux chambres
- Une salle de bain
- Un WC séparé

À proximité immédiate de la place de Lenches, de la cathédrale de la Major, du Mucem, des terrasses du port.. Transports en commun et axes autoroutier tout proche.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

---



---



---



---

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En PVC

**Chauffage**

Chauffage individuel

**Immeuble**

De 1900 à 1948  
 Construction en pierre

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	23 m <sup>2</sup>	Tomettes	Ouest	Rue
Cuisine US	-	9 m <sup>2</sup>	Tomettes	Est	Cour
Chambre 1	-	7 m <sup>2</sup>	Tomettes	Est	Cour
Chambre 2	-	13 m <sup>2</sup>	Tomettes	Ouest	Rue
SdEau	-	4 m <sup>2</sup>	Tomettes	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dégagement	-	8 m <sup>2</sup>	Tomettes	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	93 €	1 120 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	80 €	963 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	174 €	2 083 €

NC : Non communiqué

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b> 81

**PHOTOS**

