

REF : 88484

Appartement - Vente : 68 m² • 3 pièces
 Marseille • 2ème arrdt • Hôtel De Ville

179 000 €
 2 632 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 68 m² dont 68 m² Carrez

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 963 €

TYPE 3 / COEUR PANIER / PLACE DE LENCHE / TRANSPORT EN COMMUN / CACHET

À vendre appartement de type 3 traversant en plein cœur du quartier mythique et touristique du Panier, à proximité de la place de Lenches et de la cathédrale de la Major.

Ce bien vous séduira par son cachet (belle hauteur sous plafond ainsi que de magnifiques tomettes), ses beaux volumes.

Agencé comme suit sur 68m² :

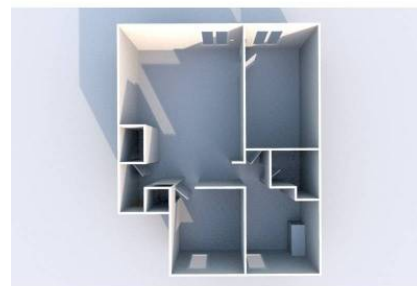
- Une belle pièce à vivre
- Une cuisine séparée
- Deux chambres
- Une salle de bain
- Un WC séparé

À proximité immédiate de la place de Lenches, de la cathédrale de la Major, du Mucem, des terrasses du port.. Transports en commun et axes autoroutier tout proche.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
 Double vitrage
 En PVC

Chauffage
 Chauffage individuel

Immeuble
 De 1900 à 1948
 Construction en pierre

Etat
 Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation
 Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	93 €	1 120 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	80 €	963 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	174 €	2 083 €

NC : Non communiqué

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	23 m ²	Tomettes	Ouest	Rue
Cuisine US	-	9 m ²	Tomettes	Est	Cour
Chambre 1	-	7 m ²	Tomettes	Est	Cour
Chambre 2	-	13 m ²	Tomettes	Ouest	Rue
SdEau	-	4 m ²	Tomettes	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dégagement	-	8 m ²	Tomettes	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

