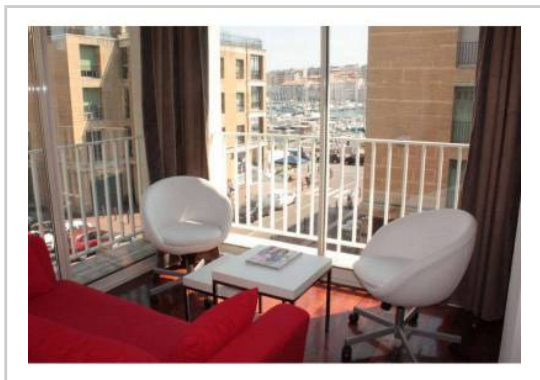


REF : 69148

**Appartement - Vente : 68 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
2ème arrdt • Hôtel De Ville

**300 000 €**  
4 412 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*vue sur mer*

**Surface :** 68 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

*A vendre magnifique appartement en très bon état, parfaitement rénové et baigné de lumière, au 2<sup>e</sup> étage d'une copropriété conçus par l'architecte Fernand Pouillon avec double ascenseur et concierge, situé dans le 2<sup>e</sup> arrondissement d Marseille.*

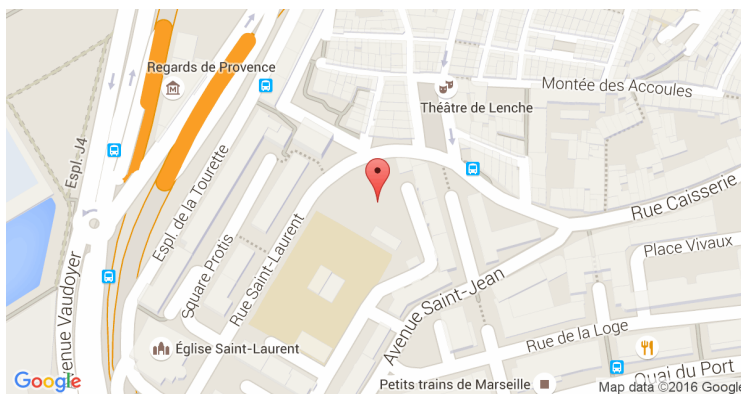
Agencé sur 68 m2, il offre :

- Un salon avec une vue sur le Vieux-Port
- Une cuisine équipée
- Deux chambres spacieuses
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Un magnifique dressing

*En investissant dans ce secteur, vous aurez la possibilité d'occuper cet endroit à titre de résidence principale, secondaire, de faire un investissement locatif rendement actuel 1100 euros mensuel jusqu'en avril 2017 et enfin procéder à des locations saisonnières ( 18000 euros annuels ).*

*A proximité de toutes commodités et du Vieux-Port.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an
> 450	G	> 80	G
451		81	

## PHOTOS

