

REF : 35575

**Appartement - Vente : 68 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
5ème arrdt • Baïlle

**175 000 €**  
2 574 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : T3**

climatisation

**Surface :** 68 m<sup>2</sup> dont 68 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 4ème sur 5 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Box simple

**Extérieur :** Terrasse, Balcon

*Vends appartement T3 très bien agencé, très lumineux et parqueté.*

*Pas de travaux à faire.*

*Au 4ème étage avec ascenseur, dans une petite copropriété calme des années 1970.*

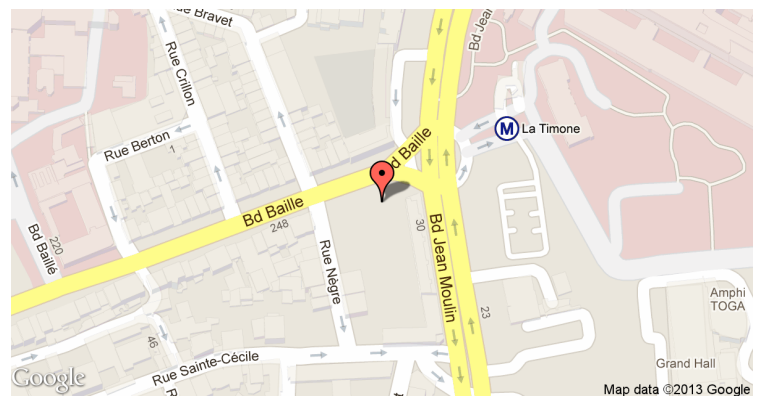
*L'appartement comprend :*

- une terrasse
- un balcon
- un garage

*Bien situé, commerces à proximité, métro, bus, hôpitaux, écoles, collèges, facultés.*

*A voir.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
151 à 230	<b>D</b>	200.6	21 à 35	<b>D</b>	23.4

## PHOTOS

