

REF : 85589

**Appartement - Vente : 67 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 14ème arrdt • Sainte-Marthe

**129 000 €**  
 1 925 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : T3**

*vue sur mer*

**Surface :** 69 m<sup>2</sup> dont 67 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 3ème sur 3 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** Moins de 10 ans

**Parking :** Box double

**Extérieur :** Terrasse de 10 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1255 €

*Hauteurs de Sainte-Marthe*

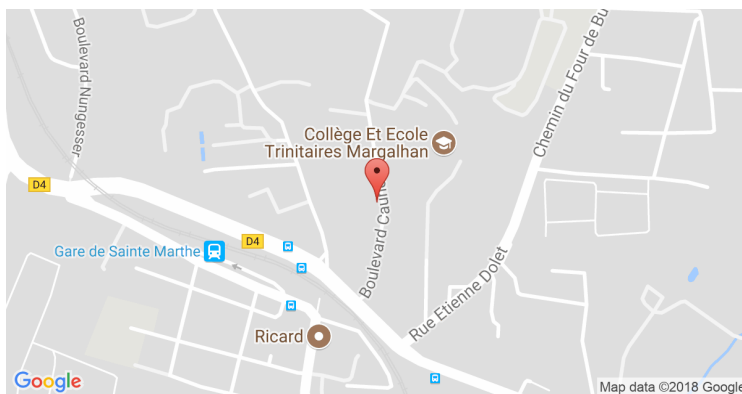
**T3 / TERRASSE / PARKING / SANS VIS A VIS / DERNIER ETAGE / VUE MER**

*Dans une résidence récente, sécurisée (portail et gardien) et très bien entretenue du 14ème arrondissement de Marseille.*

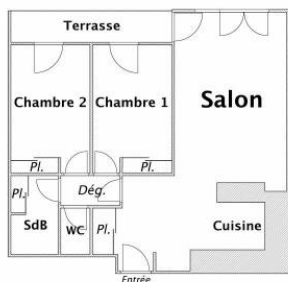
*L'appartement est agencé comme suit :*

- Un hall d'entrée avec rangements
- Un vaste séjour avec une cuisine US, le tout donnant sur l'extérieur
- Deux chambres avec placard aménagé et un accès sur la terrasse
- Une salle de bain
- des WC séparés
- Une grande terrasse sans vis a vis avec une vue mer

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Blank area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**Immeuble**

Moins de 10 ans

**Etat**

Façade : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Gardien  
 Portail  
 Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
<b>Charges de copropriété</b>	124 €	1 488 €
<b>Dépenses énergétiques</b>	NC	NC
<b>Taxe foncière</b>	105 €	1 255 €
<b>Taxe d'habitation</b>	NC	NC
<b>Assurances</b>	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	229 €	2 743 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET PAUL COUDRE  
 58 Rue Saint Ferréol 13001 MARSEILLE

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
<b>Salon</b>	-	39 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
<b>Cuisine US</b>	-	-	Carrelage	-	-
<b>Chambre 1</b>	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
<b>Chambre 2</b>	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
<b>SdB</b>	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
<b>WC</b>	-	-	Carrelage	-	-

<b>Terrasse</b>	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	-
-----------------	---	-------------------	-----------	-----------	---

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
151 à 230	<b>D</b>	185	6 à 10 <b>B</b> 9

## PHOTOS

