

REF : 89780

**Appartement - Vente : 67 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 13ème arrdt • Saint-Jérôme

**180 000 €**  
2 687 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

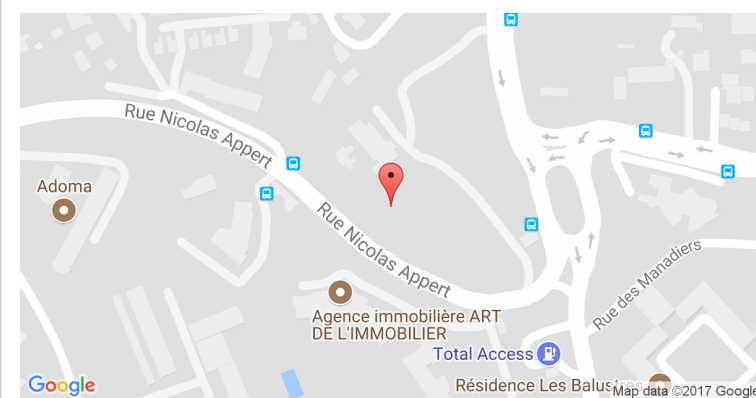
Etat du bien : Correct

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse

Grand T3 de 67 m<sup>2</sup> très lumineux, sa grande terrasse et sa place de parking en sous sol sécurisé  
Résidence récente "Les Terrasses Océanes" arborée, sécurisée idéalement à Saint Mitre entre Chateau Gombert et Saint Jérôme  
Salle de bain ( baignoire)  
WC séparé  
Nombreux rangements : Placards intégrés dans toutes les chambres et le hall du coin nuit  
2ème étage avec ascenseur  
Terrasse de 15 m<sup>2</sup> vue dégagée orientation sud  
Grand séjour de 26 m<sup>2</sup> avec sa baie vitrée et volets roulants  
Double vitrage  
Cuisine équipée d'un four, plaque à induction, hotte, lave vaisselle.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

