

REF : 85167

**Appartement - Vente : 67 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 16ème arrdt • Saint-Henri

**158 000 €**  
2 358 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Etage : Rdc sur 1 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Jardin

*Bas de maison fond d'impasse au calme.*

- Grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, espace lumineux et très bien isolé.

- 1 chambre de 21m<sup>2</sup> (possibilité de faire 2 chambres avec entrées de lumière)

- 1 salle de bain avec grande baignoire + espace pour machine à laver+ toilettes

- 2 extérieurs: un à l'avant de la maison ( possibilité de garer 1 véhicule) + un jardinet à l'arrière.

Chauffage électrique/ chauffe eau/ pas de gaz de ville

Appartement refait entièrement en 2017 (sol, isolation, menuiserie, électricité, sanitaire...)

Copropriété de 2 parts.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

