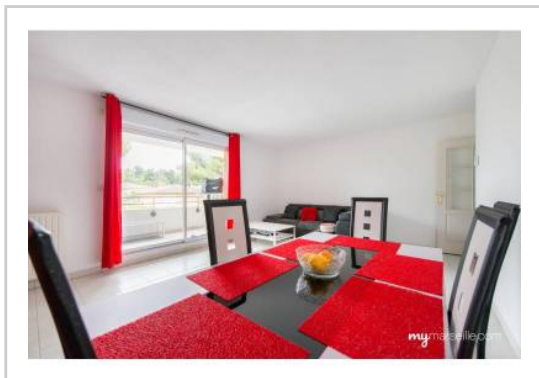


REF : 75551

Appartement - Vente : 67 m² • 3 pièces
 Marseille • 14ème arrdt • Saint-Barthélemy

126 000 €
 1 881 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 67 m² dont 67 m² Carrez

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : Après 1997

Parking : Place simple, box simple

Extérieur : Terrasse de 12 m², Piscine

Taxe foncière : 1200 €

A VENDRE T3 SANS VIS A VIS

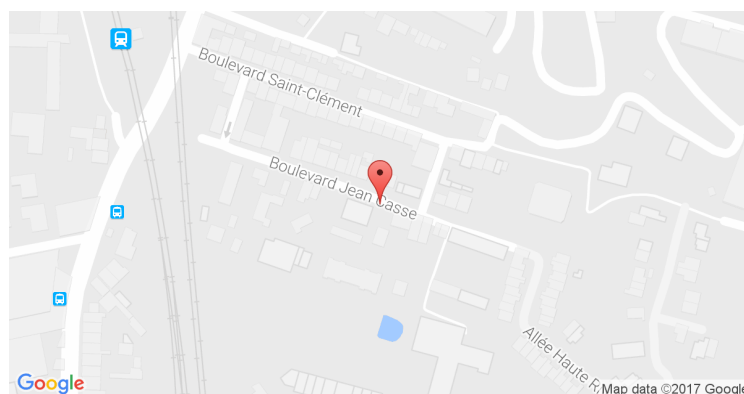
Situé au 2ème étage d'une résidence récente du 14ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 67 m², il offre :

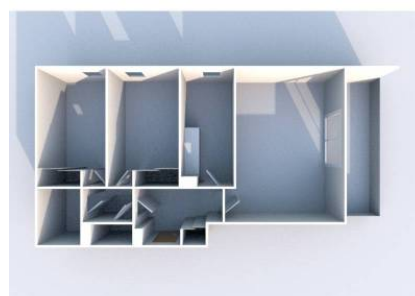
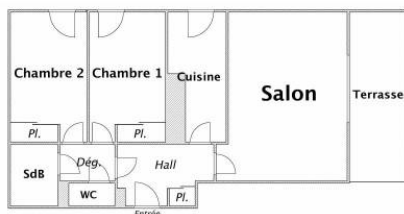
- Une grande terrasse
- Une cuisine
- Un grand séjour donnant sur la terrasse
- Deux grandes chambres et une salle de bain
- Une place de parking privée
- Un box en sous-sol en sus du prix à 10000 euros

La résidence est très réputée pour ses prestations et sa qualité (verdure, piscine, portail, etc...). Elle est en retrait de route, au calme absolue et très sécurisée, avec un gardien permanent.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

<p>Fenêtres Double vitrage En PVC</p> <p>Chauffage Chaudière à gaz Chauffage individuel</p> <p>Rangement, Stockage Local vélo</p> <p>Sécurité appartement Porte blindée</p>	<p>Immeuble Après 1997</p> <p>Etat Façade : Bon</p> <p>Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m</p> <p>Sécurité copropriété Gardien Portail Interphone</p>
---	---

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	133 €	1 600 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	100 €	1 200 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	233 €	2 800 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	22 m ²	Carrelage	Est	Terrasse
Cuisine	-	8 m ²	Carrelage	Nord	-
Hall d'entrée	-	6 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	10 m ²	Carrelage	Nord	-
Chambre 2	-	11 m ²	Carrelage	Nord	-
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-

Terrasse	-	12 m ²	Carrelage	Est	-
-----------------	---	-------------------	-----------	-----	---

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
151 à 230	D	151	21 à 35	D	21

PHOTOS

