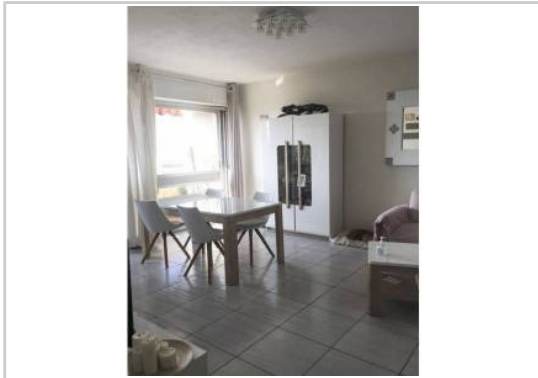


REF : 87040

**Appartement - Vente : 67 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • Menpenti

**180 000 €**  
2 687 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*vue sur mer*

**Surface :** 67 m<sup>2</sup>

**Etage :** 10ème sur 12 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon

### Appartement 3 pièces

Appartement de Type 3 de 67m<sup>2</sup> environ, étage élevé, ensoleillé dans une résidence calme, arborée, et sécurisée avec deux ascenseur dans le bâtiment....

Entrée avec dégagement

Cuisine indépendante aménagée équipée encore sous garantie de 7m<sup>2</sup> environ avec fenêtre double vitrage vue notre dame et montagne

Agréable séjour de 23m<sup>2</sup> avec grande Baie vitrée vue mer et stade Vélodrome

1 balcon d'environ 5m<sup>2</sup> VUE MER avec store déroulant neuf

2 chambres avec fenêtres doubles vitrage vue mer

1 grand dressing sur mesure,

1 salle de bain avec baignoire,

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

**PHOTOS**

