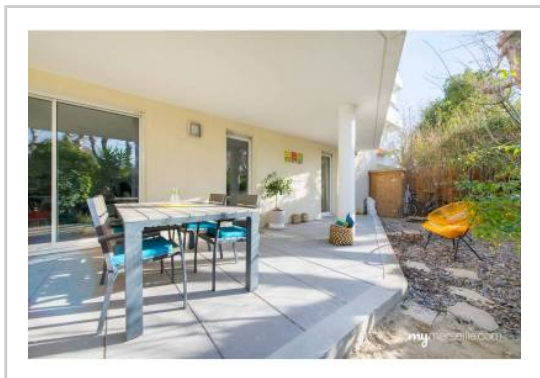


REF : 86106

**Appartement - Vente : 67 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 9ème arrdt • Mazargues

**239 000 €**  
 3 567 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 70 m<sup>2</sup> dont 67,09 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** Rdc sur 4 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Chauffage individuel

**Immeuble :** Moins de 10 ans

**Extérieur :** Jardin de 19,8 m<sup>2</sup>, Terrasse de 24,65 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1136 €

**BEAU T3 RENOVE AVEC TERRASSE ET JARDIN:  
 MAZARGUES 9EME**

*Belles prestations pour ce T3 de 67m2 en rez de jardin, rénové avec goût: il y règne une ambiance cosy au calme absolu.*

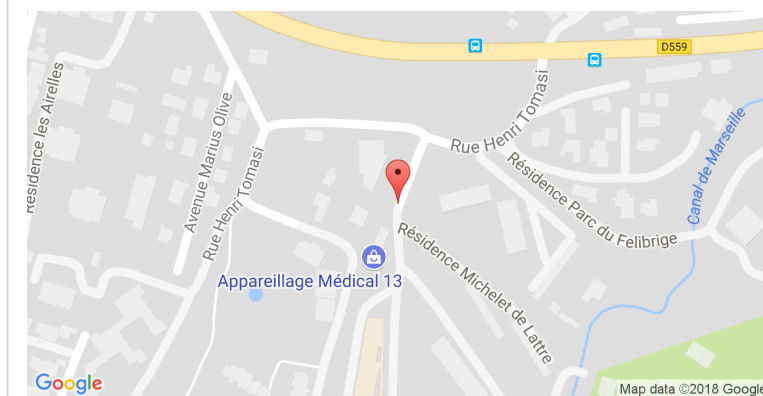
*L'appartement est agencé comme suit:*

- Une entrée avec placard
- Un séjour avec cuisine ouverte qui communiquent sur la terrasse et le jardin
- Deux chambres avec placards qui s'ouvrent également sur le jardin
- Une salle d'eau à l'italienne
- Des WC séparés

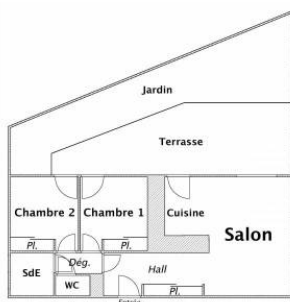
*Il est exposé Ouest, parqueté, équipé de double vitrage. La cuisine est équipée et joliment décorée avec des carreaux de ciment au sol.*

*Un produit rare à la vente de ce secteur recherché, et qui plus est, aux prestations coup de cœur comme on les aime chez mymarseille !!!*

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Blank area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En PVC  
 En aluminium

**Chauffage**

Chauffage individuel

**Immeuble**

Moins de 10 ans

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Bon

**Sécurité copropriété**

Portail  
 Vidéophone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	123 €	1 479 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	95 €	1 136 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	218 €	2 615 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : FONCIA PRADO  
 210, avenue du Prado 13008 MARSEILLE

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	6 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Salon	-	23 m <sup>2</sup>	Parquet	Ouest	Jardin
Cuisine US	-	8 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Jardin
Dégagement	-	2 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Chambre 1	-	10 m <sup>2</sup>	Parquet	Ouest	Jardin
Chambre 2	-	10 m <sup>2</sup>	Parquet	Ouest	Jardin
SdEau	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Jardin	-	19 m <sup>2</sup>	-	Ouest	-
Terrasse	-	24 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
151 à 230	<b>D</b>	162	6 à 10
			<b>B</b>
			8

## PHOTOS

