

REF : 86106

Appartement - Vente : 67 m² • 3 pièces
 9ème arrdt • Mazargues

239 000 €
 3 567 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 70 m² dont 67,09 m² Carrez

Etage : Rdc sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Extérieur : Jardin de 19,8 m², Terrasse de 24,65 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1136 €

**BEAU T3 RENOVE AVEC TERRASSE ET JARDIN:
 MAZARGUES 9EME**

Belles prestations pour ce T3 de 67m2 en rez de jardin, rénové avec goût: il y règne une ambiance cosy au calme absolu.

L'appartement est agencé comme suit:

- Une entrée avec placard
- Un séjour avec cuisine ouverte qui communiquent sur la terrasse et le jardin
- Deux chambres avec placards qui s'ouvrent également sur le jardin
- Une salle d'eau à l'italienne
- Des WC séparés

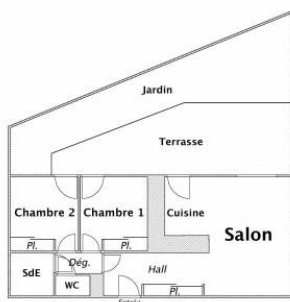
Il est exposé Ouest, parqueté, équipé de double vitrage. La cuisine est équipée et joliment décorée avec des carreaux de ciment au sol.

Un produit rare à la vente de ce secteur recherché, et qui plus est, aux prestations coup de cœur comme on les aime chez mymarseille !!!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC
 En aluminium

Chauffage

Chauffage individuel

Immeuble

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Sécurité copropriété

Portail
 Vidéophone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	123 €	1 479 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	95 €	1 136 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	218 €	2 615 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : FONCIA PRADO
 210, avenue du Prado 13008 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	6 m ²	Parquet	-	-
Salon	-	23 m ²	Parquet	Ouest	Jardin
Cuisine US	-	8 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Dégagement	-	2 m ²	Parquet	-	-
Chambre 1	-	10 m ²	Parquet	Ouest	Jardin
Chambre 2	-	10 m ²	Parquet	Ouest	Jardin
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Jardin	-	19 m ²	-	Ouest	-
Terrasse	-	24 m ²	Carrelage	Ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	162	6 à 10 B 8

PHOTOS

