

REF : 75948

Appartement - Vente : 67 m² • 3 pièces
 Marseille • 2ème arrdt • Les Grands-Carmes

189 000 €
 2 821 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 75 m² dont 67 m² Carrez

Etage : 1er sur 5 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Extérieur : Veranda de 8,6 m², Terrasse de 32 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 577 €

****TERRASSE**CALME**COUP DE COEUR ASSURE !!!**

Agencé sur 75m², l'appartement dispose:

- Hall d'entrée
- D'un séjour lumineux
- 2 belles chambres
- D'une salle d'eau entièrement rénové
- WC séparé
- Cuisine séparée donnant sur une véranda de 8m²
- Une TERRASSE de plus de 30m² au calme absolu !!!

A proximité des terrasses de port, métro, tramway, écoles, crèches et de toutes commodités.

A DECOUVRIR SANS PLUS TARDER...

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank lines for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

<p>Fenêtres Double vitrage En PVC</p> <p>Chauffage Radiateurs électriques Chauffage individuel</p> <p>Rangement, Stockage Cave</p> <p>Sécurité appartement Porte blindée</p>	<p>Immeuble De 1900 à 1948 Construction en pierre</p> <p>Etat Façade : Moyen Toiture : Bon Parties communes : Bon</p> <p>Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m</p> <p>Sécurité copropriété Interphone</p>
--	--

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	100 €	1 200 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	48 €	577 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	148 €	1 777 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CASAL IMMOBILIER
 25B, avenue Jules Cantini 13006 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	11 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	16 m ²	Carrelage	Sud	Rue
Cuisine	-	8 m ²	Carrelage	Nord	Véranda
Chambre 1	-	12 m ²	Carrelage	Sud	Rue
Chambre 2	-	11 m ²	Carrelage	Nord	Terrasse
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	Autre
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dressing	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Véranda	-	8 m ²	Carrelage	Nord	-
Terrasse	-	32 m ²	Béton	Nord	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

