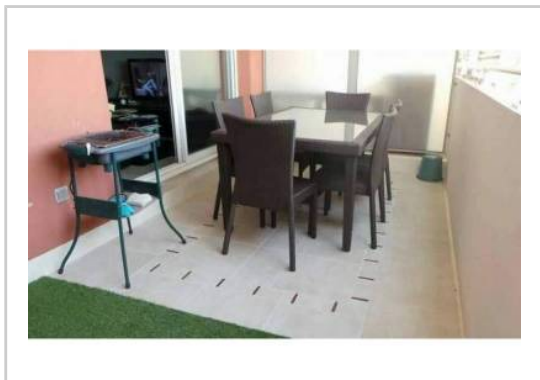


REF : 71067

**Appartement - Vente : 67 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
15ème arrdt • Verduron

**162 000 €**  
2 418 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*vue sur mer*

**Surface :** 67 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Parking :** Box simple

**Extérieur :** Terrasse

*A vendre bel appartement T3 en parfait état, situé dans une résidence récente de 2012 du 15e arrondissement de Marseille.*

*Agencé sur 67 m2, il offre :*

- Une entrée avec placard
- Deux chambres de 11 et 12 m2 avec placard aménagé pour chacune
- Une cuisine ouverte sur une salle à manger/séjour et donnant sur une terrasse de 12 m2 avec une vue sur la mer
- Une salle de bain avec baignoire équipée, meuble, vasque, deux tiroirs, colonne, miroir qui s'allume et pare-baignoire
- Un WC séparé
- Un garage fermé individuel de 15 m2

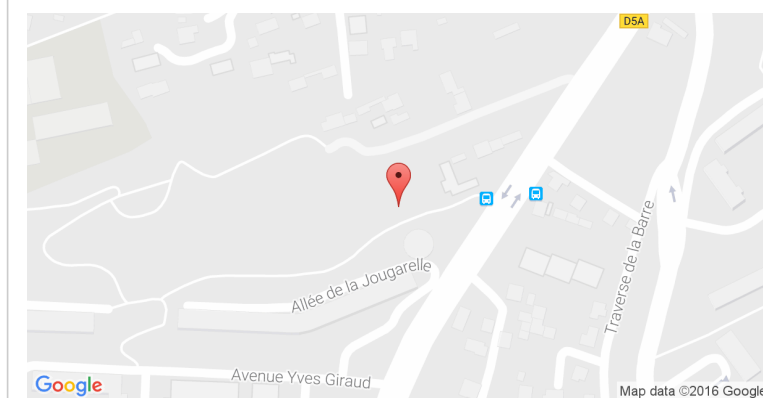
*Aucuns travaux à prévoir.*

*Copropriété de 23 lots répartis en 3 petits bâtiments de 2 étages.*

*Charges : 50 euros/mois.*

*A proximité de toutes commodités.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

