

REF : 87570

**Appartement - Vente : 67 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 15ème arrdt • Les Aygalades

**105 000 €**  
 1 567 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 67 m<sup>2</sup> dont 67 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** Rdc sur 8 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** A rafraichir

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage collectif

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Loggia de 4 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 257 €

- LES AYGALES - T3 de 65 m2 - Calme & Lumineux -

Très agréable appartement de type 3 au sein d'une résidence recherchée du 15ème arrondissement. Environnement calme et sécurisé à proximité immédiate de toutes les commodités, et des différents axes autoroutiers.

Nécessitant quelques rafraichissements, cet appartement dispose d'un potentiel important et se compose de la sorte:

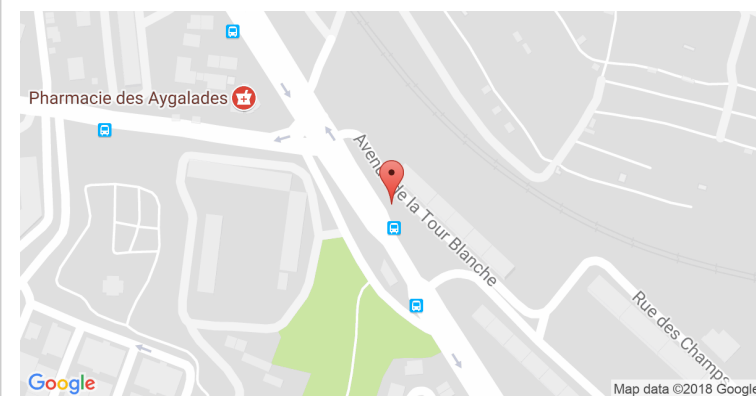
Hall d'entrée avec grand placard  
 Beau séjour de 17 m2 baigné de lumière  
 Une cuisine attenante, qu'il sera possible d'ouvrir sur le séjour.  
 2 chambres de belles dimensions  
 Salle de bain et WC séparé.

Une cave complète ce bien ainsi q'un local à vélo.  
 Pour le stationnement un vaste parking sera à disposition.

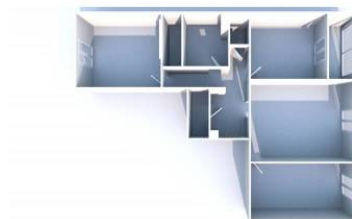
Cet appartement n'attend plus que vous !!!

\*\*\*\*COUP DE COEUR ASSURÉ\*\*\*\*

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Simple  
 En bois

**Chauffage**

Chaudière à gaz  
 Chauffage collectif

**Rangement, Stockage**

Cave  
 Local vélo

**Immeuble**

De 1949 à 1997  
 Construction en parpaing

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Portail  
 Interphone

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Dressing	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Salon	-	17 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Jardin
Cuisine	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Jardin
Dégagement	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
SdB	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	11 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 2	-	13 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Rue
Loggia	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	120 €	1 440 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	21 €	257 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	141 €	1 697 €

NC : Non communiqué

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
91 à 150	<b>C</b>	136	11 à 20 <b>C</b> 15

**PHOTOS**

