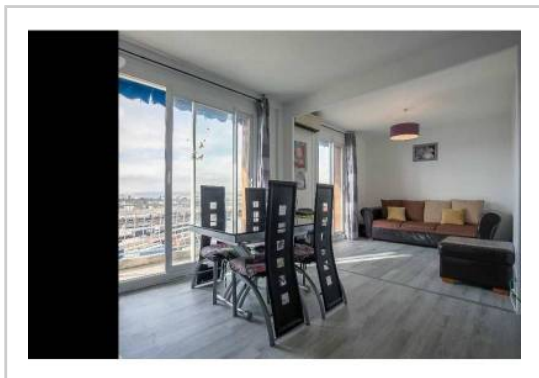


REF : 73502

**Appartement - Vente : 67 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
14ème arrdt • Le Canet

**99 000 €**  
1 478 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant, climatisation, vue sur mer*

**Surface :** 67 m<sup>2</sup> dont 67 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 7ème sur 7 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

Extérieur : Loggia, Balcon

Magnifique appartement de 67m<sup>2</sup> (loi carrez) très lumineux, bénéficiant d'un ensoleillement toute la journée grâce à ces grandes baies vitrées, et vue mer dans une petite copropriété de 7 lots très calme. Situé au 7ème étage sur 7 avec ascenseur. T4 transformé en grand T3 (possibilité de remettre la cloison), refait au niveau des peintures et du sol (pose de sol en PVC et parquet) avec goût.

Composé d'un grand salon-séjour donnant sur un balcon, d'un couloir avec placards intégrés, d'une cuisine ouvrant sur une loggia, de deux chambres dont une avec dressing, salle de bains avec douche et baignoire. L'appartement dispose également d'une cave et est équipé du double vitrage et climatisations réversibles.

Facilité pour se garer.

Proche du village santé, métro bus accès autoroute nord et situé dans le projet Euromed.

Taxe foncière: 860 euros

Charges environ 100 euros/mois

A venir visiter!

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

91 à 150

C

91

GES kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

6 à 10

B

6

## PHOTOS

