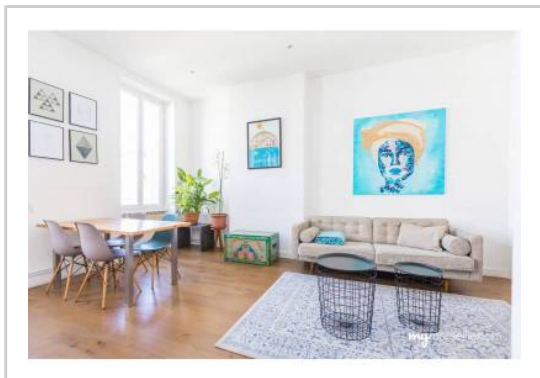


REF : 83360

**Appartement - Vente : 67 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 5ème arrdt • Le Camas

**235 000 €**  
 3 507 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

traversant

**Surface :** 67 m<sup>2</sup> dont 67,1 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 3 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chaudière électrique  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 750 €

**A VENDRE T3 RENOVE / COEUR CAMAS**

Dans un petit immeuble de trois lots, venez découvrir ce charmant T3 rénové avec goût. Très bien placé, dans le 5ème arrondissement de Marseille, vous apprécierez les prestations de cet appartement.

Si vous cherchez une vie de quartier et un appartement paisible ce bien est fait pour vous!!!

L'appartement est agencé comme suit :

Un grand hall d'entrée qui dessert une partie nuit avec deux chambres, du rangement. Une salle de bain composée d'une baignoire et d'une douche et un WC séparé.

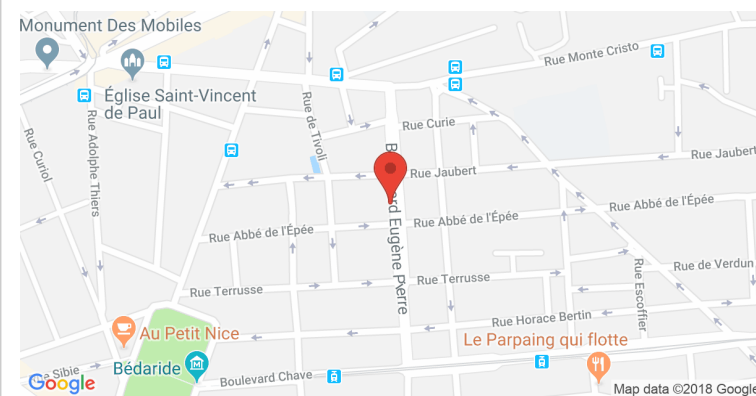
Une partie pièce à vivre, avec une cuisine sur équipée ouverte sur un salon/ salle à manger .

De nombreux rangements accompagnent le tout.

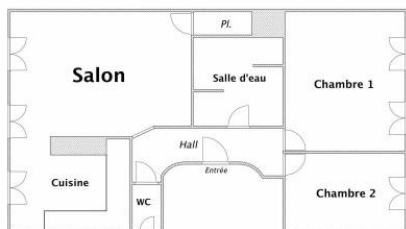
Deux caves sont comprises avec l'appartement, vous l'aurez compris, les rangements ne manquent pas!!!!

Pour le stationnement, des garages à la location sont disponibles

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Blank area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Chaudière électrique  
 Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Cave

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon  
 Parties communes : Correct

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	77 €	920 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	63 €	750 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	139 €	1 670 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	5 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Salon	-	27 m <sup>2</sup>	Parquet	Est	Jardin
Cuisine US	-	-	Parquet	Est	Jardin
Chambre 1	-	15 m <sup>2</sup>	Parquet	Ouest	-
Chambre 2	-	9 m <sup>2</sup>	Parquet	Ouest	-
SdB / douche	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dressing	-	1 m <sup>2</sup>	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
151 à 230	<b>D</b>	175	≤ 5 <b>A</b> 5

**PHOTOS**

