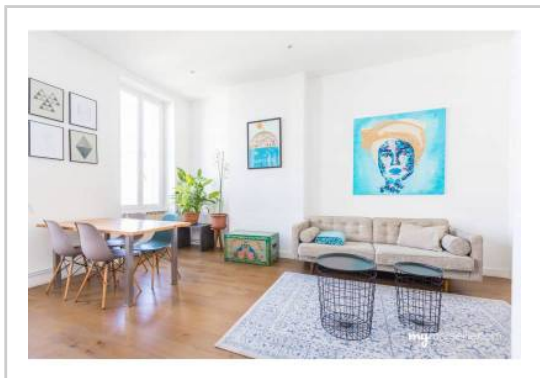


REF : 83360

Appartement - Vente : 67 m² • 3 pièces
 Marseille • 5ème arrdt • Le Camas

235 000 €
 3 507 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 67 m² dont 67,1 m² Carrez

Etage : 2ème sur 3 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière électrique
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 750 €

A VENDRE T3 RENOVE / COEUR CAMAS

Dans un petit immeuble de trois lots, venez découvrir ce charmant T3 rénové avec goût. Très bien placé, dans le 5ème arrondissement de Marseille, vous apprécierez les prestations de cet appartement.

Si vous cherchez une vie de quartier et un appartement paisible ce bien est fait pour vous!!!

L'appartement est agencé comme suit :

Un grand hall d'entrée qui dessert une partie nuit avec deux chambres, du rangement. Une salle de bain composée d'une baignoire et d'une douche et un WC séparé.

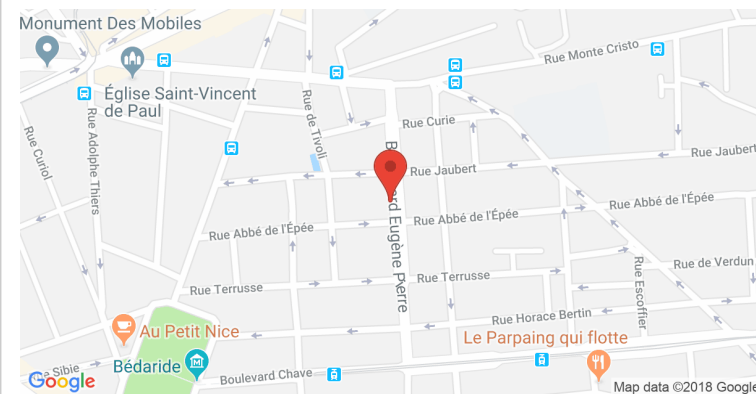
Une partie pièce à vivre, avec une cuisine sur équipée ouverte sur un salon/ salle à manger .

De nombreux rangements accompagnent le tout.

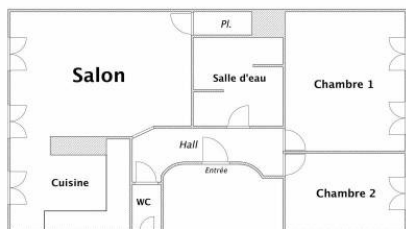
Deux caves sont comprises avec l'appartement, vous l'aurez compris, les rangements ne manquent pas!!!!

Pour le stationnement, des garages à la location sont disponibles

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chaudière électrique
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Parties communes : Correct

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	77 €	920 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	63 €	750 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	139 €	1 670 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : COGEM FOUQUE
 27, boulevard Eugène Pierre 13005 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	5 m ²	Parquet	-	-
Salon	-	27 m ²	Parquet	Est	Jardin
Cuisine US	-	-	Parquet	Est	Jardin
Chambre 1	-	15 m ²	Parquet	Ouest	-
Chambre 2	-	9 m ²	Parquet	Ouest	-
SdB / douche	-	5 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dressing	-	1 m ²	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	175	≤ 5	A
				5

PHOTOS

