

REF : 70936

Appartement - Vente : 67 m² • 3 pièces
5ème arrdt • Le Camas

174 000 €
2 597 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 67 m² / 67 m² Carrez

Etage : 1er sur 3 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

T3 TRAVERSANT 96 Bd CHAVE de 67 m2 loi Carrez
Situé au 1^{er} étage.
A 10 mètres de la station tramways Camas.
Proches des axes autoroutiers et des toutes les commodités et écoles

Appartement traversant (vue sur verdure), clair et lumineux.
Aucun travaux à prévoir,
Charme de l'ancien.
Plafond haut avec moulures
Portes intérieures en bois et vitres d'origine
2 Cheminées

L'appartement se compose d'une cuisine ouverte sur salon avec petit bar modulable.
Le salon dispose d'une cheminée
2 chambres : - 1 coté bd Chave
- 1 coté jardin avec cheminée
Grande salle de bain avec baignoire
Une pièce noire disposant de nombreux rangements, pouvant servir de Bureau

Double vitrage

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
91 à 150	C	149	6 à 10
			B
			6

PHOTOS

