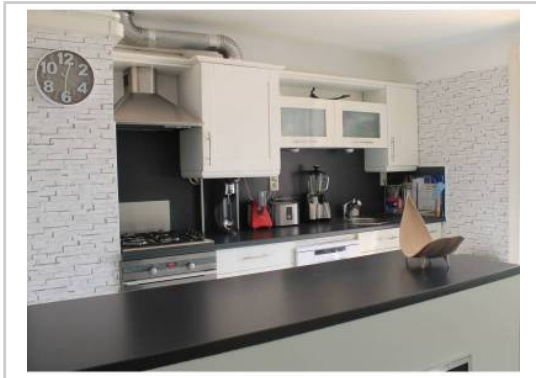


REF : 70926

Appartement - Vente : 67 m² • 3 pièces
9ème arrdt • Le Cabot

185 000 €
2 761 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation

Surface : 67 m² / 67 m² Carrez

Etage : 3ème sur 3 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Balcon

Très bon état comprenant :

- Entrée avec dressing,
- Séjour carrelé et ouvert sur une cuisine équipée (30m²),
- 2 chambres parquetées (11 et 12m²),
- Balcon (en L : 4 et 7m²),
- Interphone
- Cave

Equipements:

- Double vitrages,
- Volets électriques roulants,
- Chauffage individuel au gaz,
- Climatisation réversible.

Proche CNRS et EDF

Appartement traversant

Exposition plein Sud

3ème et dernier étage (SANS ASCENSEUR)

Environ 100€ mensuels de charges de copropriété (eau froide, extérieur...)

Proche commerces, écoles, hôpitaux...

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
151 à 230	D	192	36 à 55	E	43

PHOTOS

