

REF : 16864

Appartement - Vente : 67 m² • 3 pièces
 11ème arrdt • La Valbarelle

134 000 €
 2 000 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation

Surface : 67 m² dont 67 m² Carrez

Etage : 1er sur 1 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : 2 clim réversible
 Chauffage individuel

Immeuble : Avant 1900

Extérieur : Balcon

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 660 €

Taxe habitation : 600 €

Secteur VALBARELLE / SAINT MARCEL dans le 11ème arrondissement de Marseille.

T3/4 au premier et dernier étage d'une maison de ville.
 Un deuxième appartement T4 de 73m2 et disponible à la vente sur le même niveau, voir ref 50284 sur notre site.
 Possibilité de les réunir, nous consulter.

L'appartement a été entièrement rénové.

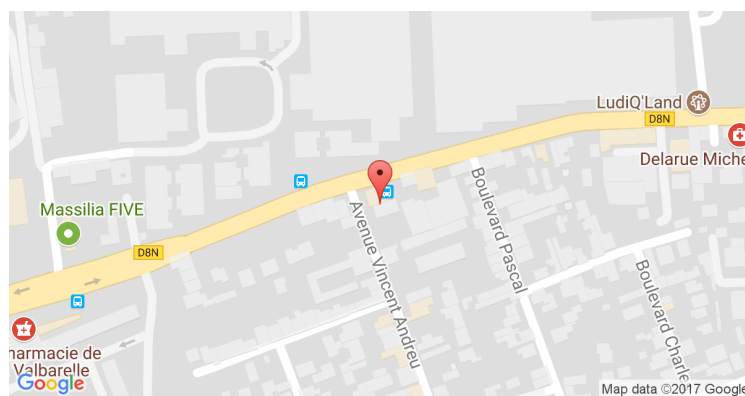
Il se compose d'un séjour en 2 parties totalisant alors 27m2 donnant accès à une loggia vitrée.
 La vaste cuisine communique avec le séjour.

Les chambres sont éloignées l'une de l'autre préservant ainsi l'intimité de chacun.

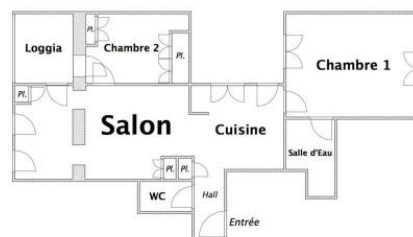
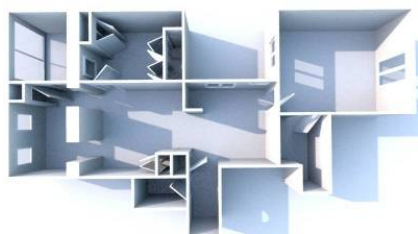
Une salle de douches et un wc séparé complètent l'ensemble.

Rénovation de charme, bâti dans la salle d'eau, double vitrage, électricité refaite, isolation des combles et intérieure, plomberie, carrelage, climatisation réversible, nombreux rangements.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

<p>Fenêtres Double vitrage En PVC</p> <p>Chauffage 2 clim réversible Chauffage individuel</p> <p>Rangement, Stockage Cellier</p>	<p>Immeuble Avant 1900</p> <p>Etat Façade : Bon Toiture : Bon</p> <p>Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m</p>
--	---

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	42 €	500 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	55 €	660 €
Taxe d'habitation	50 €	600 €
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	147 €	1 760 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : syndic benevole

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	20 m ²	Carrelage	Sud-est	Autre
Cuisine	-	9 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Cour
Chambre 1	-	12 m ²	Stratifié	Sud-est	-
Chambre 2	-	10 m ²	Carrelage	Sud-est	Cour
Chambre / Salon	-	7 m ²	Carrelage	Nord-est	Cour
SdEau	-	6 m ²	Carrelage	-	Autre

Balcon	-	-	-	-	-
--------	---	---	---	---	---

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

