

REF : 82736

**Appartement - Vente : 67 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 4ème arrdt • Cinq-Avenues  
2 Rue Juramy

**139 000 €**  
2 075 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 67 m<sup>2</sup> dont 67 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 2 sans ascenseur

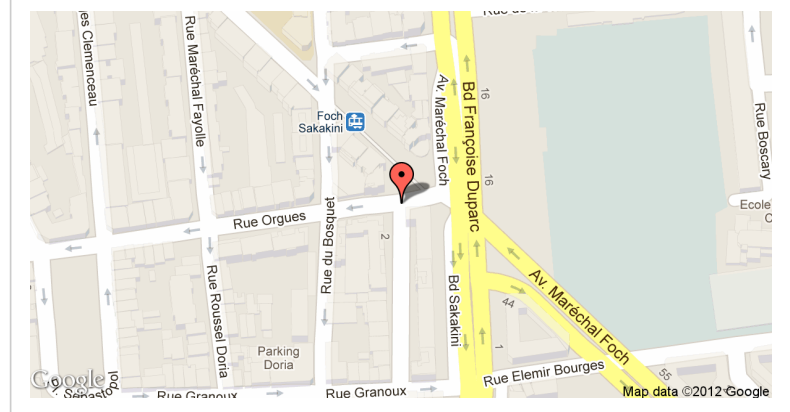
**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

*Appartement T3 traversant de 67m2 occupant tout le 1er étage d'un immeuble de 2 étages. La façade a été refaite il y a un an et la cage d'escalier il y a environ 5 ans. A 100m du tramway et du cinéma, possibilité de garage. Taxe foncière 700€.  
Me contacter uniquement par tel. Pros s'abstenir.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

| DPE   | kWhEP/m²/an | GES | kg éqCO2/m²/an |
|-------|-------------|-----|----------------|
| > 450 | <b>G</b>    | 451 | > 80           |
|       |             |     | <b>G</b> 81    |

## PHOTOS

