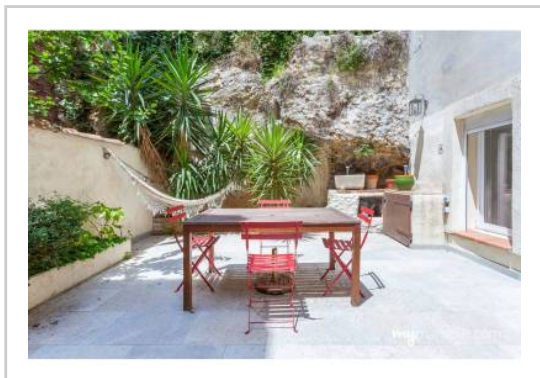


REF : 90157

Appartement - Vente : 66 m² • 3 pièces
 Marseille • 6ème arrdt • Vauban

315 000 €
 4 773 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation

Surface : 66 m² dont 66 m² Carrez

Etage : Rdc sur 2 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Extérieur : Terrasse de 30 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 800 €

-- COEUR VAUBAN, CALME, T3 ATYPIQUE AVEC TERRASSE DE 30M2 --

Situé à proximité immédiate de toutes commodités (transports, écoles, accès autoroute), ce bel appartement de 66m² en rez-de-chaussée d'un immeuble Marseillais de deux étages est agencé comme suit:

- Un séjour ouvrant sur une belle terrasse de 30m² sans vis-à-vis
- Un espace salle à manger de 10m²
- Une cuisine de 10m² ouvrant sur une buanderie
- Deux chambres de 9 et 12m²
- Une salle d'eau
- Un WC séparé

De plus, un débarras est rattaché à l'appartement pour plus de rangements. Si vous recherchez un appartement coup de cœur, avec du cachet et une terrasse au calme, n'attendez plus pour venir le visiter.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
Phonique
Thermique
En PVC

Chauffage

Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Débarras

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon
Toiture : Bon
Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	70 €	840 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	67 €	800 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	137 €	1 640 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	15 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Terrasse
Cuisine	-	10 m ²	Carrelage	Ouest	Terrasse
Salle à manger	-	10 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	12 m ²	Carrelage	Sud-est	Rue
Chambre 2	-	9 m ²	Carrelage	Sud-est	Rue
SdEau	-	4 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	-	-	-
Laverie	-	3 m ²	-	-	-
Terrasse	-	30 m ²	-	Nord-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

