

REF : 85131

Appartement - Vente : 66 m² • 3 pièces
 Marseille • 14ème arrdt • Sainte-Marthe

139 000 €
 2 106 € / m²



Type de bien : T3

climatisation

Surface : 67 m² dont 66,5 m² Carrez

Etage : 2ème sur 3 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques et clim réversible
 Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Place simple, box simple

Extérieur : Terrasse de 17 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1300 €

T3 / TERRASSE / SANS VIS A VIS / PARKING

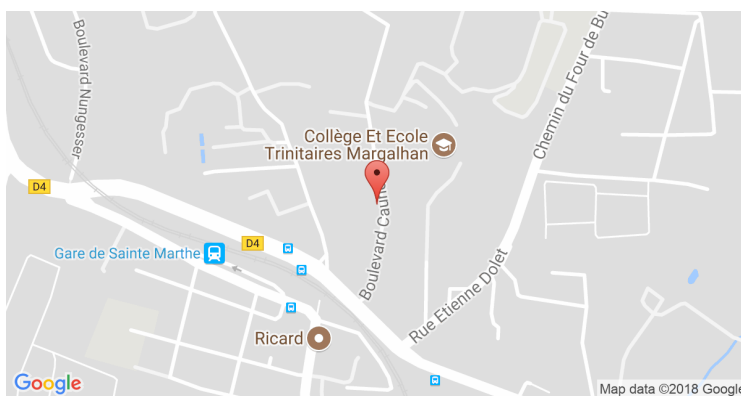
Sur les hauteurs de Sainte-Marthe.

Venez découvrir ce beau T3 situé au 2ème étage avec ascenseur dans une résidence récente et sécurisée du 14ème arrondissement de Marseille.

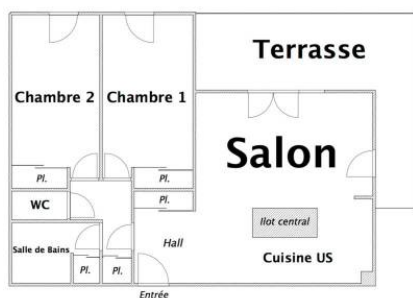
Il est agencé sur 67m2 comme suit:

- Un hall d'entrée spacieux
- Un séjour très lumineux avec cuisine US sur-équipée, donnant sur l'extérieur
- Deux chambres avec placards
- Une salle de bains
- Un WC séparé
- Une terrasse de 17m2

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes with horizontal lines.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques et clim
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Local moto

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Gardien
 Portail
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	116 €	1 392 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	108 €	1 300 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	224 €	2 692 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET PAUL COUDRE
 58 Rue Saint Ferréol 13001 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	28 m ²	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Cuisine US	-	-	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Chambre 1	-	12 m ²	Carrelage	Est	-
Chambre 2	-	12 m ²	Carrelage	Est	-
SdB	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Terrasse	-	17 m ²	Béton	Sud-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	100	≤ 5
			A
			2

PHOTOS

