

REF : 57368

Appartement - Vente : 66 m² • 3 pièces
 9ème arrdt • Sainte-Marguerite

156 000 €
 2 380 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 66 m² dont 65,55 m² Carrez

Etage : 2ème sur 9 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon de 7,78 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 847 €

A vendre bel appartement T3 (T4 transformé) lumineux, entièrement carrelé, bénéficiant d'une triple exposition et situé dans une résidence sécurisée avec gardien du 9e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 66 m², il offre :

- Un vaste salon/salle à manger donnant sur balcon carrelé
- Une cuisine indépendante aménagée
- Deux chambres avec placards
- Une salle de bains
- Un WC suspendu indépendant
- Des fenêtres en PVC double vitrage
- Une porte blindée
- Une cave

Stationnement collectif libre facile, résidence fermée.

Emplacement idéal, à proximité de métro et toutes commodités.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Cave

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Correct

Situation

Commerces à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|---|------------|-----------|
| Charges de copropriété | 180 € | 2 160 € |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | 71 € | 847 € |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif | 251 € | 3 007 € |

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|------------|------|-------------------|-----------|-----------|--------|
| Salon | - | 27 m ² | Carrelage | Sud-ouest | Balcon |
| Cuisine | - | 6 m ² | Carrelage | Nord | Jardin |
| Chambre 1 | - | 9 m ² | - | Sud | - |
| Chambre 2 | - | 9 m ² | - | Ouest | - |
| SdEauArray | - | 3 m ² | Carrelage | - | - |
| WC | - | - | Carrelage | - | - |

| | | | | | |
|--------|---|------------------|---|-----------|---|
| Balcon | - | 7 m ² | - | Sud-ouest | - |
|--------|---|------------------|---|-----------|---|

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : Stationnement collectif libre, résidence fermée

DIAGNOSTICS

| | | | |
|------------|--------------------------|------------|--|
| DPE | kWhEP/m ² /an | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an |
| > 450 | G | 451 | > 80 |
| | | | G |
| | | | 81 |

PHOTOS

