

REF : 88885

Appartement - Vente : 66 m² • 3 pièces
Marseille • 11ème arrdt • Saint-Marcel

243 000 €
3 682 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 66 m²

Etage : 1er sur 2 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse

Disponibilité : Immédiate

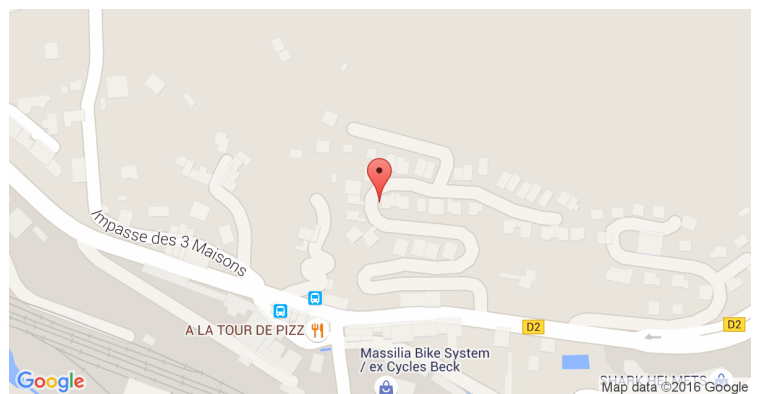
Appartement traversant de 3 pièces de 66 m² ; comprenant un séjour ouvert une cuisine, deux chambres, une salle de bain, deux terrasses (de chaque extrémité de l'appartement) et un garage fermé.

L'appartement est située dans le commune de Saint Marcel (La Montre), dans une résidence calme. Le bâtiment ne comprend que 2 appartements, soit celui en vente au rez de chaussé et un deuxième au premier.

Description :

- Cuisine ouverte,
- Séjour (en photo)
- Couloir donnant sur le séjour et un couloir donnant sur les chambres et la salle de bain,
- 2 chambres,
- Une salle de bain (baignoire),
- Un WC,
- Une terrasse de 24 m², exposition Sud (en photo avec le tonneau) donnant sur les collines de St Marcel,
- Une deuxième terrasse type rez de jardin, exposition Nord (en photo avec le salon de jardin), comprenant une partie aménagée

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

