mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

DESCRIPTIF DU BIEN

REF : 71066

Appartement - Vente : 66 m² • 3 pièces
10ème arrdt • Saint-Loup

157 000 €
2 379 € / m²

Type de bien : T3
climatisation

Surface : 66 m²
Etage : 3ème sur 4 sans ascenseur
Chambres : 2
Salle d'eau : 1
Etat du bien : Bon
Chauffage : Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997
Parking : Place double
Extérieur : Balcon de 4 m², Balcon de 8 m²
Disponibilité : Immédiate
Taxe foncière : 905 €

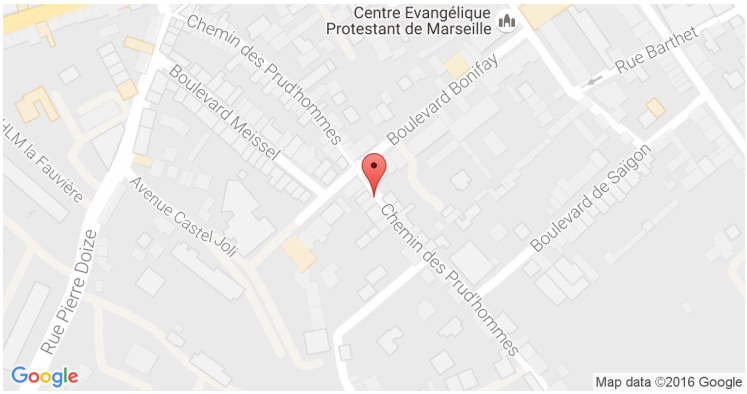
Venez découvrir ce beau T3 de 65m2 dans le village de Saint Loup - qui vous séduira par sa luminosité et son emplacement au calme !

Situé au 3ème étage sans vis-à vis Il se compose de :
- Un grand séjour avec balcon
- Une cuisine équipée avec balcon
- 2 grandes chambres dont 1 avec balcon
- Une salle d'eau
- Un dressing
++ Toutes les pièces sont équipées de Double vitrage et de Climatisation réversible

** Possibilité d'acquérir 2 places de parking en sus à 12 000€ **

Proche de tous les commerces et commodités - A voir rapidement !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS

MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :

mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
Double vitrage
En PVC

Chauffage
Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Rangement, Stockage
2 places de parking

Immeuble
De 1949 à 1997

Etat
Façade : Bon
Parties communes : Bon

Situation
Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété
Interphone

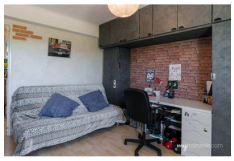
CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	117 €	1 400 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	75 €	905 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	192 €	2 305 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	2 m²	Carrelage	-	-
Salon	-	18 m²	Carrelage	Sud-est	Rue
Cuisine	-	9 m²	Carrelage	Sud-ouest	Rue
Chambre 1	-	10 m²	Carrelage	Sud-est	Rue
Chambre 2	-	11 m²	Carrelage	Sud-ouest	Rue
SdEau	-	4 m²	Carrelage	Sud-est	Cour
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dressing	-	2 m²	Carrelage	-	-
Dégagement	-	2 m²	Carrelage	-	-
Balcon 1	-	8 m²	Béton	Sud-est	-
Balcon 2	-	4 m²	Béton	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

PHOTOS