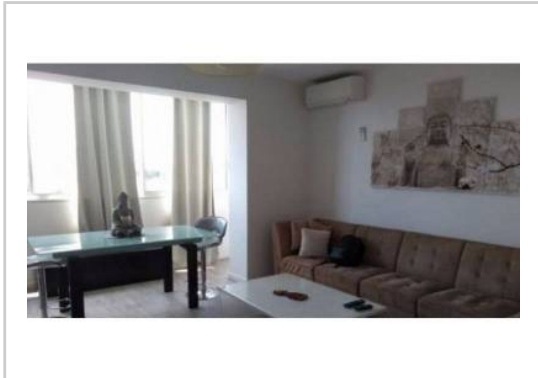


REF : 90895

**Appartement - Vente : 66 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 15ème arrdt • Saint-Louis

**115 000 €**  
1 742 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*climatisation, vue sur mer*

**Surface :** 66 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Loggia

T3 66m2 entièrement refait a neuf. Très belle pièce à vivre , vue mer, aucun vis à vis, 2 climis réversibles , fenêtres PVC dans toutes les pièces, 2 chambres, cuisine équipée, loggia, wc séparer de la salle de bains (douche a l,italienne), dressing, cave, place de parking nombreuse et libre dans la résidence, local vélo et moto fermée à clé collectif.nombrex espaces vert, terrain de boule, petit stade de foot, parc pour enfants, portail électrique a l,entrée de la résidence, parking.

Charges prévisionnelles mensuelles: 210Euro(s)

Taxe foncière: 800Euro(s)/an

Taxe d,habitation: 800Euro(s)/an

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**

serviceclient@mymarseille.com

tél. 04.84.25.13.25

fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

