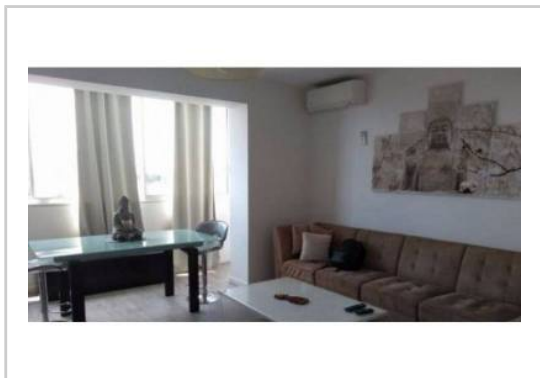


REF : 90895

Appartement - Vente : 66 m² • 3 pièces
Marseille • 15ème arrdt • Les Aygalades

98 000 €
1 485 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation, meublé, vue sur mer

Surface : 66 m²

Etage : 8ème sur 11 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon, Loggia

T3 66m2 entièrement refait a neuf.

Très belle pièce à vivre , vue mer, aucun vis à vis, 2 climats réversibles , fenêtres PVC dans toutes les pièces, 2 chambres, cuisine équipée, loggia, wc séparé de la salle de bains (douche a l,italienne), dressing, cave, place de parking nombreuse et libre dans la résidence, local vélo et moto fermée à clé collectif.

Nombreux espaces vert, terrain de boule, petit stade de foot, parc pour enfants, portail électrique a l,entrée de la résidence, parking.

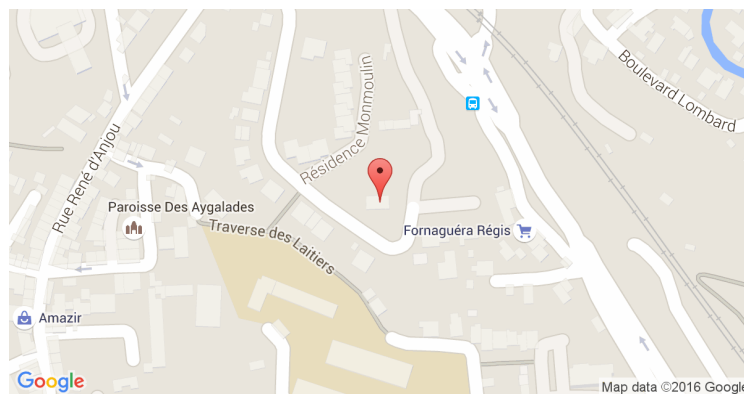
Charges prévisionnelles mensuelles: 210Euro(s)

Taxe foncière: 800Euro(s)/an

Taxe d,habitation: 800Euro(s)/an

Locataire en place depuis 4 ans sans aucun problème: 810€/mois CC

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	208 €	2 500 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	208 €	2 500 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Autre	-	-	-	-	-
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

