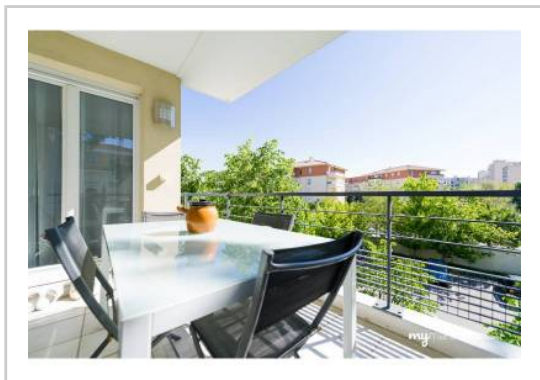


REF : 73170

Appartement - Vente : 66 m² • 3 pièces
 13ème arrdt • Saint-Just

184 000 €
 2 798 € / m²



Type de bien : T3

climatisation

Surface : 66 m² dont 65,75 m² Carrez

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Place simple, box simple

Extérieur : Terrasse de 9,3 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1010 €

A VENDRE T3 DE 66m2

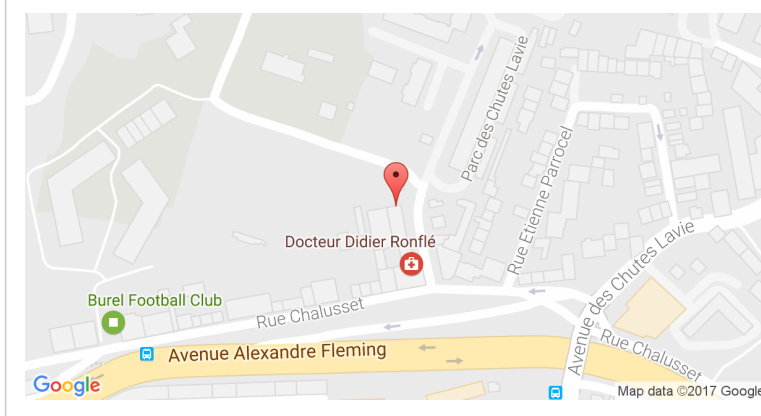
Très bel appartement situé au 2^e étage. Dans une résidence récente, sécurisé, très bien entretenue et arborée du 13^e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 66 m2, il offre :

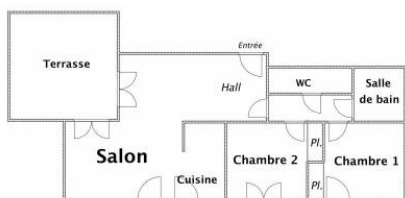
- Un Grand Séjour avec une cuisine ouverte donnant sur l'extérieur
- Une salle de bain équipée
- Deux chambres équipées de placards de rangements
- Une terrasse de 9,30 m2
- Une place de parking privative et un box en sous-sol

A proximité de toutes commodités (à 5 min de l'hôtel du Département, du métro et de l'accès à l'autoroute Nord et de la

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Digicode
 Interphone
 Vidéophone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	90 €	1 080 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	84 €	1 010 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	174 €	2 090 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	27 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
Cuisine US	-	-	Carrelage	Sud-ouest	-
Chambre 1	-	9 m ²	Carrelage	Ouest	-
Chambre 2	-	9 m ²	Carrelage	Ouest	-
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Terrasse	-	9 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	500	56 à 80 F 80

PHOTOS

