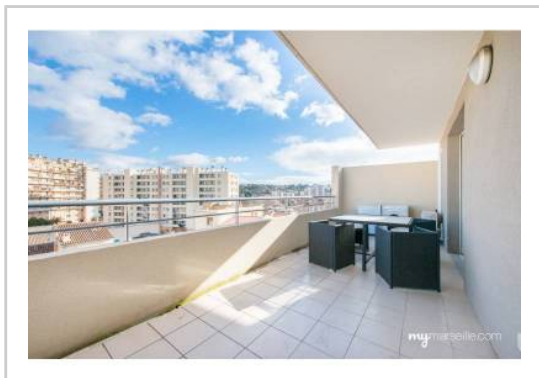


REF : 55322

Appartement - Vente : 66 m² • 3 pièces
 13ème arrdt • Saint-Just

160 000 €
 2 424 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation

Surface : 67 m² dont 66,85 m² Carrez

Etage : 6ème sur 6 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Pompe à chaleur
 Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse de 18,16 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1238 €

Appartement T3 de 66,85m² dans une résidence soignée récente (2012) quartier Saint Just/Chartreux.

Très bien divisé, ce T3 lumineux au 6ème et dernier étage présente de nombreux attraits. L'espace à vivre est composé d'un vaste séjour cuisine US de 29,59 m² qui ouvre sur une large baie vitrée. Une grande terrasse de 18 m² est accessible depuis l'espace de vie. Environnement très calme.

La cuisine avec comptoir est équipée du four, plaque vitrocéramique, lave vaisselle, réfrigérateur intégré, hotte aspirante. La vue est dégagée à ciel ouvert, offrant une belle perspective.

L'espace nuit se compose de deux chambres dont une avec placard intégré. Une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé complètent l'ensemble.

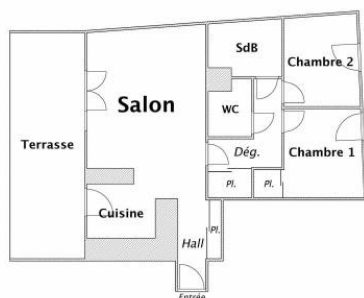
L'appartement bénéficie des belles prestations d'une résidence récente de 2012. Place de parking en sous-sol en sus obligatoire pour 15 000€.

5 min à pied du métro Saint Just

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank lines for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Pompe à chaleur
 Chauffage individuel

Immeuble

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Neuf
 Toiture : Neuf
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Vidéophone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	117 €	1 404 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	103 €	1 238 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues :	220 €	2 642 €

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	29 m ²	Carrelage	Est	Terrasse
Cuisine	-	-	Carrelage	Est	Terrasse
Chambre 1	-	10 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 2	-	9 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
SdB	-	4 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-

Terrasse	-	18 m ²	Carrelage	Est	-
-----------------	---	-------------------	-----------	-----	---

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

