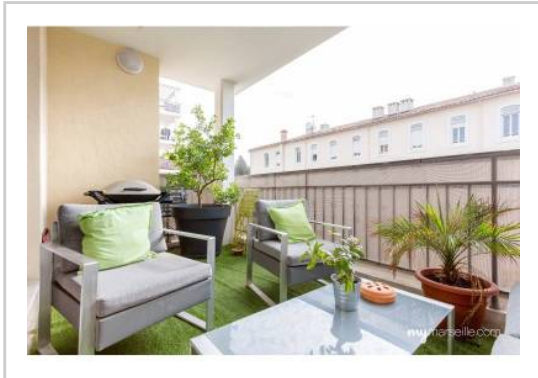


REF : 83109

Appartement - Vente : 65 m² • 3 pièces
 14ème arrdt • Saint-Barthélemy

139 000 €
 2 138 € / m²



Type de bien : T3

climatisation

Surface : 66 m² dont 65,9 m² Carrez

Etage : 3ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Box double

Extérieur : Terrasse de 8,85 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1015 €

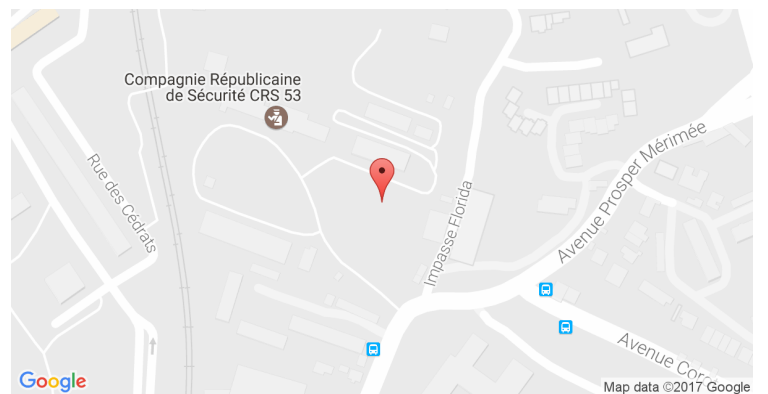
A VENDRE BEAU T3 66m2 / TERRASSE / CLIMATISATION

Dans une résidence récente, calme et sécurisée (portail, gardien) du 14ème arrondissement de Marseille, un appartement rénové avec goût.

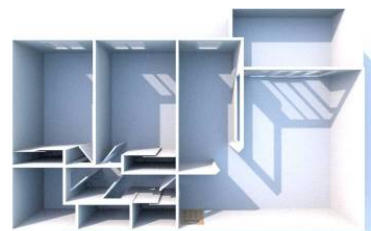
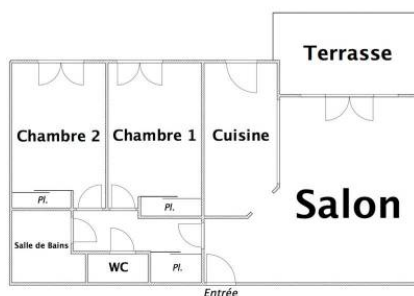
T3 d'environ 66m2, agencé comme suit :

- Un hall d'entrée avec placard aménagé (nombreuses possibilités de rangement)
- Un grand séjour, avec une belle cuisine semi-ouverte, entièrement équipée (matériel de qualité)
- Une terrasse de 9 m2, pouvant accueillir un salon d'été, un barbecue, etc...
- Deux chambres (placards aménagés)
- Une salle de bain
- Un toilette séparé

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
Phonique
Thermique
En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Local vélo

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Gardien
Portail
Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	24 m ²	Carrelage	Est	Terrasse
Cuisine US	-	8 m ²	Carrelage	Est	-
Chambre 1	-	11 m ²	Carrelage	Est	-
Chambre 2	-	10 m ²	Carrelage	Est	-
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Terrasse	-	8 m ²	Béton	Est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	113 €	1 359 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	85 €	1 015 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	198 €	2 374 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	≤ 5	A
	144		5

PHOTOS

