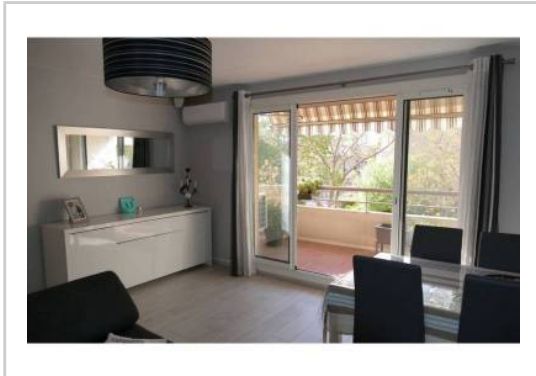


REF : 86850

Appartement - Vente : 66 m² • 3 pièces
9ème arrdt • Mazargues

210 000 €
3 182 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation

Surface : 66 m²

Etage : 1er sur 3 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Parking : Box simple

Extérieur : Balcon

Vends T3 de 66 m² dans le quartier Joseph Aiguier (entre le Cabot et Michelet), au 1er étage sur 3, dans une résidence calme de bon standing.

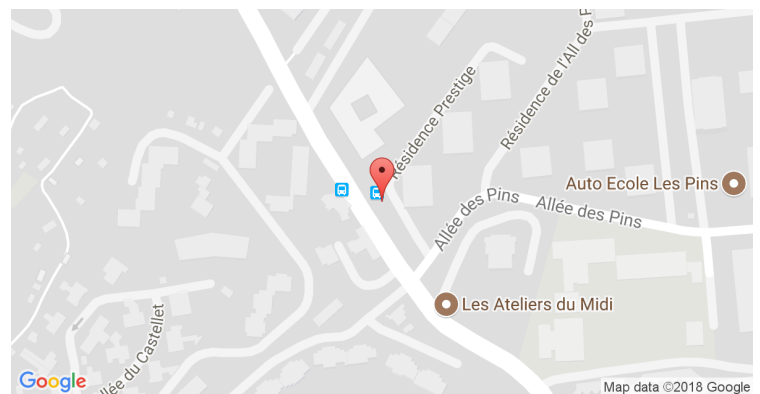
L'appartement possède un séjour lumineux donnant sur un balcon, la cuisine est toute équipée. Un couloir dessert le coin nuit : 2 chambres avec rangement, toilettes, salle de bain composée d'une grande douche et un placard.

Il a fait l'objet de nombreux travaux de rénovation récemment : électricité refaite, remplacement de toutes les menuiseries avec pose d'un volet roulant dans le séjour, la salle de bain et les toilettes ont été complètement rénovées, installation d'une climatisation réversible et nouveau parquet au sol. Diagnostics immobiliers en cours de révision.

Un garage avec électricité depuis l'appartement, en souterrain, est vendu en supplément.

Charges : 125€ / mois

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|--------|------|--------|-----|-------|-----|
| Balcon | - | - | - | - | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | | | |
|------------|-------------|-----|------------|-----------------------------|----|
| DPE | kWhEP/m²/an | | GES | kg éqCO ₂ /m²/an | |
| > 450 | G | 451 | > 80 | G | 81 |

PHOTOS

