

REF : 86534

Appartement - Vente : 66 m² • 3 pièces
Marseille • 10ème arrdt • La Timone

170 000 €
2 576 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 85 m² dont 66 m² Carrez

Etage : 3ème sur 5 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon, Jardin, Loggia, Veranda

Vends charmant appartement T3 en excellent état, situé dans une petite copropriété au coeur de campagne Marquis, sécurisé, calme, sans vis à vis avec un grand jardin arboré.

Il est situé au 3ème étage avec ascenseur pour une capacité de 66m² en Loi Carrez englobant une surface totale habitable de 85m².

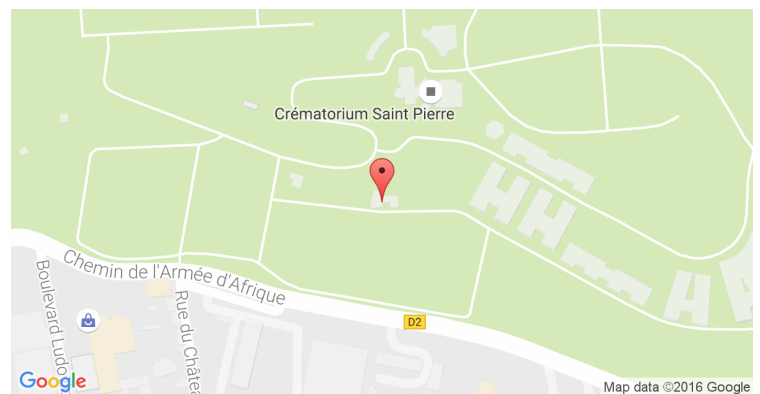
Il possède 2 chambres lumineuses, 1 salle de bain, 1 WC indépendant, 1 dressing, 1 cuisine refaite à neuf et entièrement équipée, 1 grand salon et 1 salle à manger. Appartement traversant avec balcon ouvert et loggia fermée par veranda.

Cave en sous-sol, parking privé pour voiture avec un local pour deux roues dans la résidence fermée par télécommande et digicode (possibilité de location de garage-box sous la résidence).

Chauffage individuel au gaz avec chaudière duval (entretien fait tous les ans).

Charges de copropriété : 900€/an (peu élevées)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

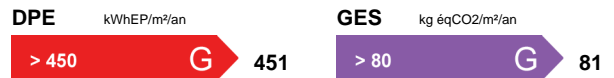
Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-
Loggia	-	-	-	-	-
Jardin	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS



PHOTOS

