

REF : 86534

**Appartement - Vente : 66 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
10ème arrdt • La Timone

**170 000 €**  
2 576 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 85 m<sup>2</sup> dont 66 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 3ème sur 5 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon, Jardin, Loggia, Veranda

*Vends charmant appartement T3 en excellent état, situé dans une petite copropriété au coeur de campagne Marquis, sécurisé, calme, sans vis à vis avec un grand jardin arboré.*

*Il est situé au 3ème étage avec ascenseur pour une capacité de 66m<sup>2</sup> en Loi Carrez englobant une surface totale habitable de 85m<sup>2</sup>.*

*Il possède 2 chambres lumineuses, 1 salle de bain, 1 WC indépendant, 1 dressing, 1 cuisine refaite à neuf et entièrement équipée, 1 grand salon et 1 salle à manger. Appartement traversant avec balcon ouvert et loggia fermée par veranda.*

*Cave en sous-sol, parking privé pour voiture avec un local pour deux roues dans la résidence fermée par télécommande et digicode (possibilité de location de garage-box sous la résidence).*

*Chauffage individuel au gaz avec chaudière duval (entretien fait tous les ans).*

*Charges de copropriété : 900€/an (peu élevées)*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

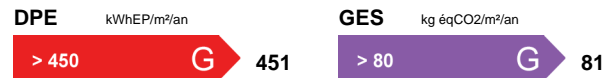
Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-
Loggia	-	-	-	-	-
Jardin	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**



**PHOTOS**

