

REF : 73733

**Appartement - Vente : 66 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
13ème arrdt • La Rose

**95 000 €**  
1 439 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 66 m<sup>2</sup>

**Etage :** 7ème sur 11 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple

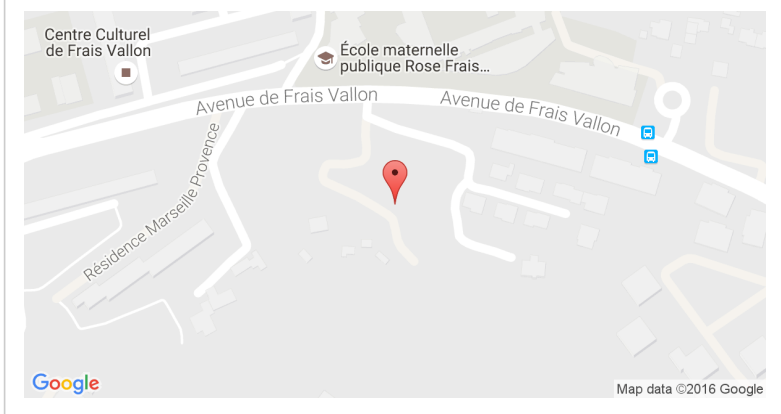
**Extérieur :** Balcon

A vendre appartement T3 au 7ème étage sur 11 avec ascenseur, situé dans une résidence fermée et sécurisée du 13ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 66 m<sup>2</sup>, il offre:

- Un salon
- Un séjour de 22 m<sup>2</sup> donnant sur un 1er balcon avec une vue dégagée
- Une cuisine de 6,25 m<sup>2</sup>
- Deux chambres de 11,20 m<sup>2</sup> et 11,50 m<sup>2</sup>, dont chacune équipée avec un placard aménagé et dont une avec un 2e balcon de 3m<sup>2</sup>
- Une salle d'eau de 3,20 m<sup>2</sup>
- Un WC séparé
- Un cellier de 2 m<sup>2</sup>

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5

A

## PHOTOS

