

REF : 66741

Appartement - Vente : 66 m² • 3 pièces
13ème arrdt • La Rose

115 000 €
1 742 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 66 m²

Etage : Rdc sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Loggia

A vendre ancien appartement T4 agencé en T3 traversant, au rez-de-chaussée sur 4, situé dans une résidence calme du 13ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 66 m², il offre :

- Une salle à manger avec baie vitrée et volet électrique de 18 m²
- Un salon (ancienne chambre) de 10 m²
- Une cuisine équipée indépendante de 7 m²
- Deux chambres spacieuses de 11.5 et 10.5 m²
- Une salle de bain avec baignoire de 4.4 m²
- Un WC indépendant
- Une loggia de 3.7 m²
- Un cellier de 1.5 m²
- Un dressing de 1.5 m²
- Du double vitrage dans toutes les pièces
- Une cave
- Un chauffage collectif au sol
- Une alarme
- Un coffre-fort

Aucuns travaux à prévoir dans la résidence comme dans l'appartement.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

