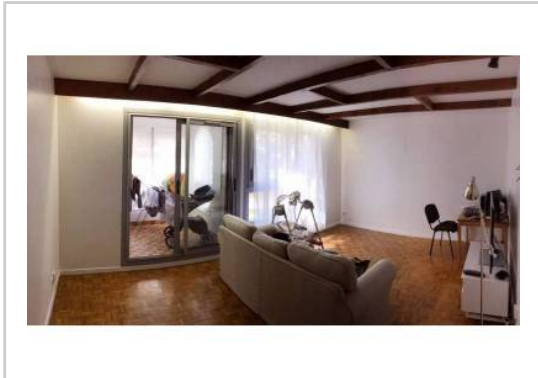


REF : 70773

**Appartement - Vente : 66 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
11ème arrdt • La Pomme

**146 000 €**  
2 212 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 66 m<sup>2</sup> dont 66 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** Rdc sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon

A vendre appartement T3 sans vis-à-vis et entièrement repeinte en blanc, au rez-de-chaussée, situé dans une résidence arborée du 11e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 66 m<sup>2</sup> (Loi Carrez), il offre :

- Une cuisine avec four et plaques de cuisson
- Une salle d bain avec baignoire
- Des toilettes séparées
- Une salle à manger de 25 m<sup>2</sup> avec vitre coulissante donnant sur un balcon fermé
- Deux chambres de 12 m<sup>2</sup> dont une avec placard
- Deux balcons fermés dont l'un donnant sur la cuisine et l'autre sur la salle à manger
- Une place de parking incluse

Vente à cause d'un déplacement définitif vers le nord de la France.

Aucuns travaux à prévoir.

Classe énergie : C

GES : D

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

