

REF : 63047

**Appartement - Vente : 66 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 2ème arrdt • La Joliette

**210 000 €**  
 3 182 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 66 m<sup>2</sup> dont 66 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 5 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** A rénover

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

Immeuble : Avant 1900

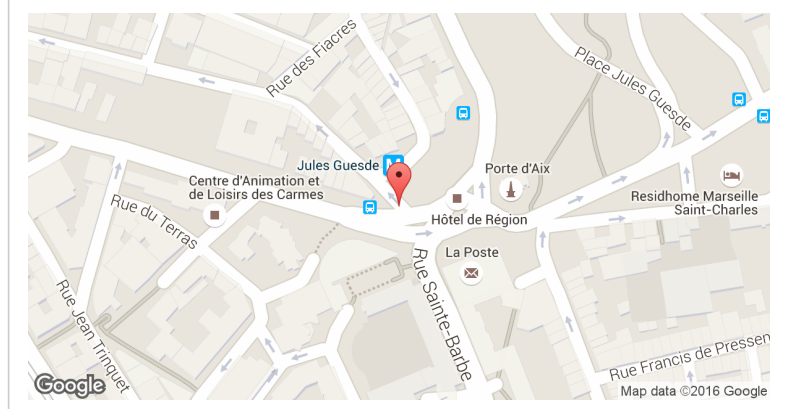
**BIEN RARE À LA VENTE LA JOLIETTE 13002 !!!**

Entre les Terrasses du port et la cathédrale de la Major, venez découvrir ce beau T3 dans un immeuble ancien de style Haussmannien.

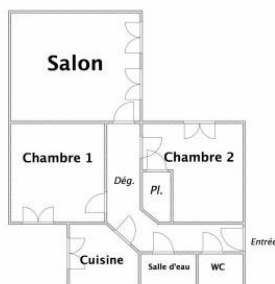
Cet appartement dispose de beaux volumes (hauteur sous plafond de 3m60) de moulures d'époque et est au calme absolue! Sa façade a été refaite récemment!

Louée actuellement 770 € en l'état, ( devis de 35000€ pour une rénovation entière de l'appartement)Idéal investisseur!

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En PVC

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble**

Avant 1900  
 Construction en pierre

**Etat**

Façade : Neuf  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Dégagement	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Salon	-	20 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Cour
Cuisine	-	7 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	Puit de lumière
Chambre 1	-	16 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Cour
Chambre 2	-	11 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	Puit de lumière
SdEau	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	70 €	840 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	70 €	840 €

NC : Non communiqué

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80 <b>G</b> 81

**PHOTOS**

