

REF : 63047

Appartement - Vente : 66 m² • 3 pièces
 Marseille • 2ème arrdt • La Joliette

199 000 €
 3 015 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 66 m² dont 66 m² Carrez

Etage : 2ème sur 5 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : A rénover

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Avant 1900

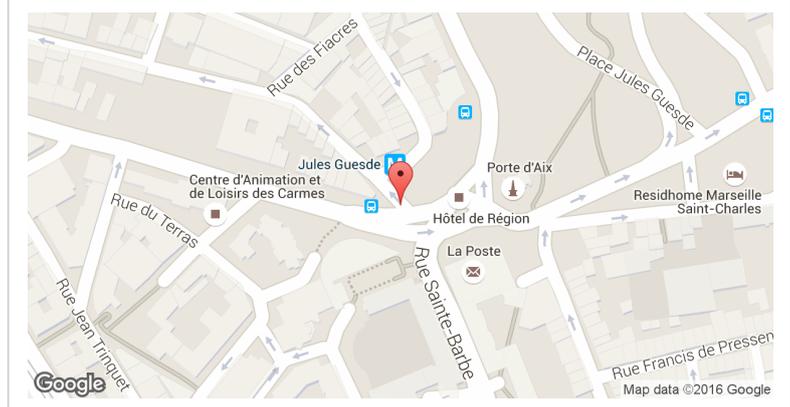
BIEN RARE À LA VENTE LA JOLIETTE 13002 !!!

Entre les Terrasses du port et la cathédrale de la Major, venez découvrir ce beau T3 dans un immeuble ancien de style Haussmannien.

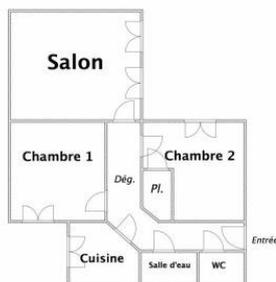
Cet appartement dispose de beaux volumes (hauteur sous plafond de 3m60) de moulures d'époque et est au calme absolue! Sa façade a été refaite récemment!

Louée actuellement 770 € en l'état, (devis de 35000€ pour une rénovation entière de l'appartement)Idéal investisseur!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

Avant 1900
 Construction en pierre

Etat

Façade : Neuf
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Dégagement	-	9 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	20 m ²	Carrelage	Est	Cour
Cuisine	-	7 m ²	Carrelage	-	Puit de lumière
Chambre 1	-	16 m ²	Carrelage	Nord	Cour
Chambre 2	-	11 m ²	Carrelage	-	Puit de lumière
SdEau	-	2 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	70 €	840 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	70 €	840 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

