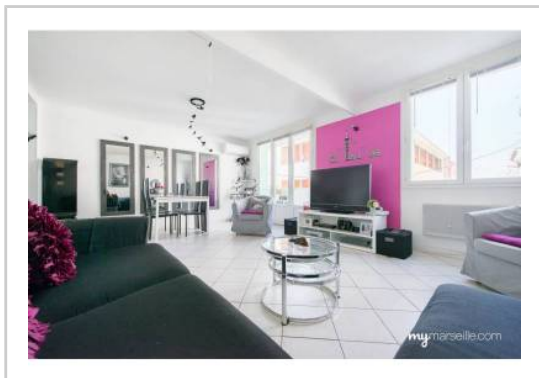


REF : 83632

**Appartement - Vente : 66 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 4ème arrdt • Cinq-Avenues

**196 000 €**  
 2 970 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant, climatisation*

**Surface :** 70 m<sup>2</sup> dont 66 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Balcon de 2,5 m<sup>2</sup>, Loggia de 6 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 650 €

**T3 LOGGIA RUE CHAPE - BON ETAT - LUMINEUX - VUE DEGAGEE - CALME - TRAVERSANT - CLIMATISE**

*Superbe "cocon" en bon état situé sur la rue Chape lumineux et à deux pas des commodités.*

*Bien agencé et traversant, il est composé d'un hall donnant sur un salon avec cuisine US et loggia, deux chambres, salle de bain et wc séparé.*

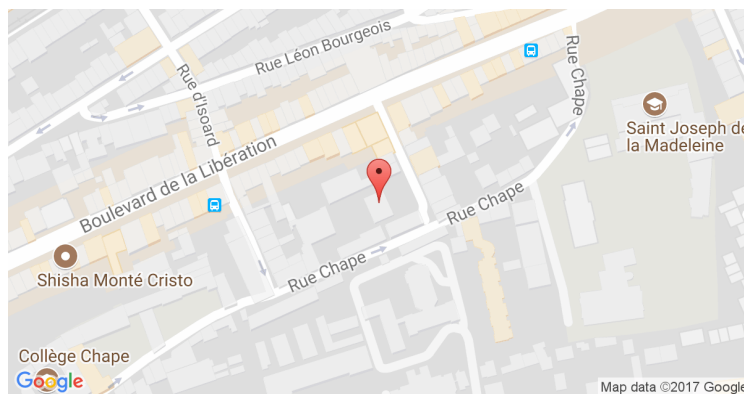
*Au calme et doté de matériaux de qualités sont des atouts indéniables.*

*Une cave est également comprise dans le prix.*

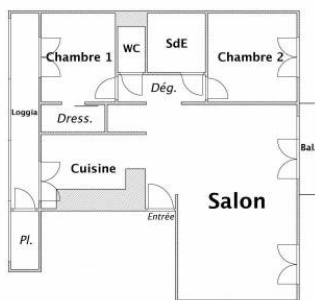
*Sa situation à deux pas des commerces et des commodités offrent une excellente vie de quartier.*

*Coup de coeur assuré.*

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Blank area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

<p><b>Fenêtres</b>                  Double vitrage                  En PVC</p> <p><b>Chauffage</b>                  Radiateurs électriques                  Chauffage individuel</p> <p><b>Rangement, Stockage</b>                  Cave</p> <p><b>Sécurité appartement</b>                  Porte blindée</p>	<p><b>Immeuble</b>                  De 1949 à 1997</p> <p><b>Etat</b>                  Façade : Bon                  Toiture : Bon                  Parties communes : Bon</p> <p><b>Situation</b>                  Commerces à moins de 200m                  Transports à moins de 200m</p> <p><b>Sécurité copropriété</b>                  Interphone</p>
--	--

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	50 €	600 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	54 €	650 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	104 €	1 250 €



NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	28 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Rue
Cuisine US	-	13 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Cour
Chambre 1	-	8 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Cour
Chambre 2	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Rue
SdEau	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Couloir	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Dressing	-	1 m <sup>2</sup>	-	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Loggia	-	6 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	-
Balcon	-	2 m <sup>2</sup>	-	Nord	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450		451	> 80
			
			81

## PHOTOS

