

REF : 89419

**Appartement - Vente : 66 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 14ème arrdt • Bon-Secours

**99 000 €**  
1 500 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 66 m<sup>2</sup> dont 66 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 10ème sur 10 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Loggia

*Je vends un Appartement T 3/4 traversant avec 2 chambres sur 66m<sup>2</sup> rénové dans une résidence calme et fermée.*

*Il offre une grande pièce à vivre.*

*Sinon il y a possibilité de faire une 3ème chambre comme à l'origine.*

*Il se situe dans le Quartier Bon Secours/St Gabriel 14ème.*

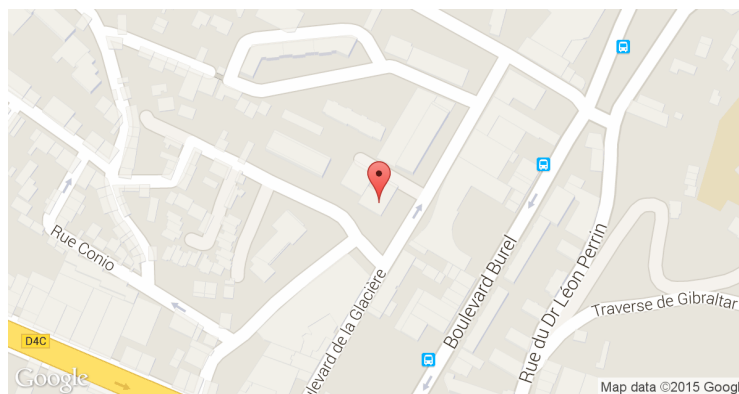
*Il y a un Parking Collectif fermé + 1 place de parking privative numérotée dans un hangar fermé à l'intérieur de la copropriété.*

*Il est Situé au 10ème et dernier étage, sans vis à vis, très lumineux.*

*Il possède le double vitrage, un cellier, une loggia, une salle d'eau, WC séparé avec des rangements et une cave.*

*Il est Proche de toutes commodités : bus, commerces, supermarché, crèche, maternelle, école, collège, autoroute...*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
231 à 330	<b>E</b>	237	11 à 20
			<b>C</b> 11

**PHOTOS**

