

REF : 72316

**Appartement - Vente : 65 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
9ème arrdt • Sainte-Marguerite

**128 000 €**  
1 969 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant, climatisation*

**Surface :** 65 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Terrasse

*A vendre bel appartement traversant, lumineux, en excellent état, au 3e étage sur 4, situé dans le 9e arrondissement de Marseille.*

*Agencé sur 65 m2, il offre :*

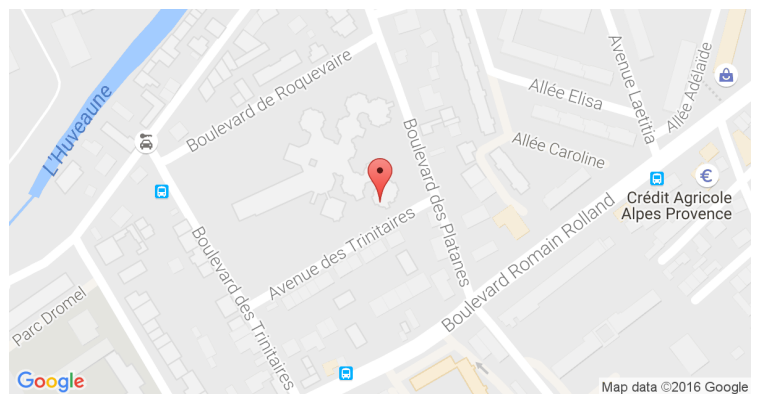
- Des terrasses très bien exposées
- Une cuisine équipée
- Deux chambres avec dressing
- Une salle d'eau
- Un placard
- Un grand séjour exposé plein sud
- Une porte blindée
- Du double vitrage PVC
- Une climatisation
- Une cave individuelle
- Un local à vélo
- Un parking facile dans la résidence

*Aucuns travaux à prévoir.*

*Ravalement de façade effectué en 2015.*

*Faibles charges de copropriété et de taxe foncière, parc arboré.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5

A

## PHOTOS

