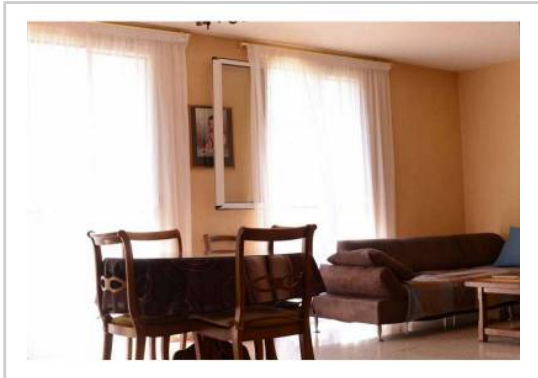


REF : 72316

Appartement - Vente : 65 m² • 3 pièces
9ème arrdt • Sainte-Marguerite

128 000 €
1 969 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation

Surface : 65 m²

Etage : 3ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse

A vendre bel appartement traversant, lumineux, en excellent état, au 3e étage sur 4, situé dans le 9e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 65 m2, il offre :

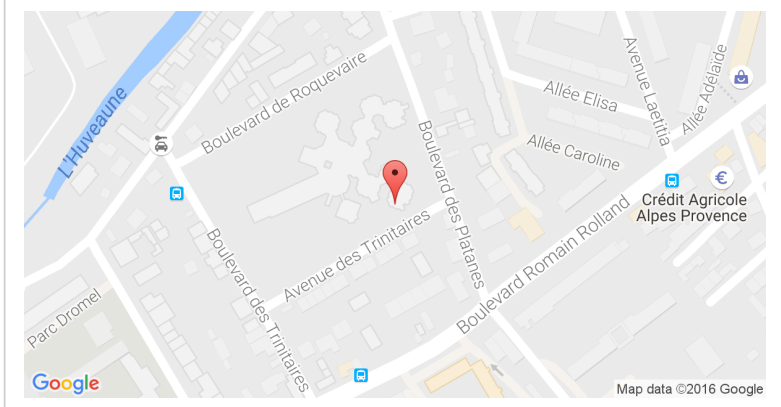
- Des terrasses très bien exposées
- Une cuisine équipée
- Deux chambres avec dressing
- Une salle d'eau
- Un placard
- Un grand séjour exposé plein sud
- Une porte blindée
- Du double vitrage PVC
- Une climatisation
- Une cave individuelle
- Un local à vélo
- Un parking facile dans la résidence

Aucuns travaux à prévoir.

Ravalement de façade effectué en 2015.

Faibles charges de copropriété et de taxe foncière, parc arboré.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|----------|------|--------|-----|-------|-----|
| Terrasse | - | - | - | - | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5

A

PHOTOS

