

REF : 68183

**Appartement - Vente : 65 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
9ème arrdt • Sainte-Marguerite

**142 000 €**  
2 185 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

climatisation

**Surface :** 65 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Balcon

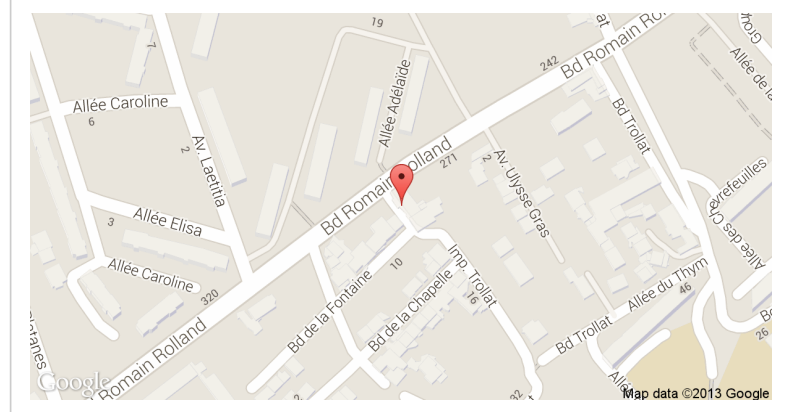
A vendre appartement rénové, au 3e étage sans ascenseur, situé dans une résidence du 9e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 65 m2, il offre :

- Une cuisine américaine ouverte sur un grand salon/salle à manger très ensoleillé
- Deux chambres (avec la possibilité d'une troisième)
- Une salle d'eau
- Un WC séparé
- Un dressing
- Un balcon
- Du double vitrage
- Une climatisation réversible

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

