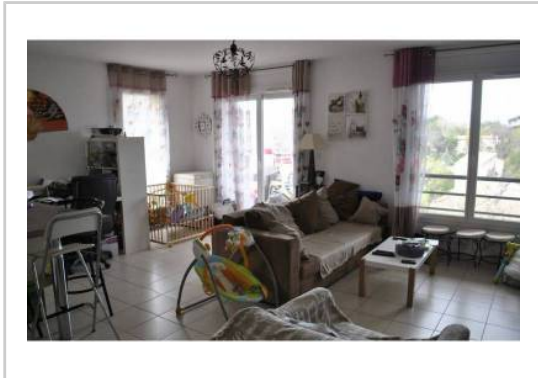


REF : 88613

Appartement - Vente : 65 m² • 3 pièces
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Tronc

230 000 €
3 538 € / m²



Type de bien : T3

vue sur mer

Surface : 65 m²

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Place simple, box simple

Extérieur : Terrasse

Au coeur de ST TRONC (13010) dans un quartier résidentiel, particulier vend T3 en PARFAIT ETAT dans une résidence RECENTE (moins de 5 ans).
Appartement très lumineux composé d'un GRAND séjour (33 m²) avec cuisine US aménagée et équipée (qui restera dans les murs avec son électroménager), deux chambres, une salle de bain récente avec fenêtre et wc séparé.
Au calme avec une BELLE terrasse de 12M², vue mer et sur notre dame de la garde . Appartement avec de belles prestations une place de parking et un GARAGE fermé (aménagé avec rangements).
Chauffage central, chauffe eau thermodynamique, logement labellisé Batiment Basse Consommation pour une faible consommation énergétique.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

