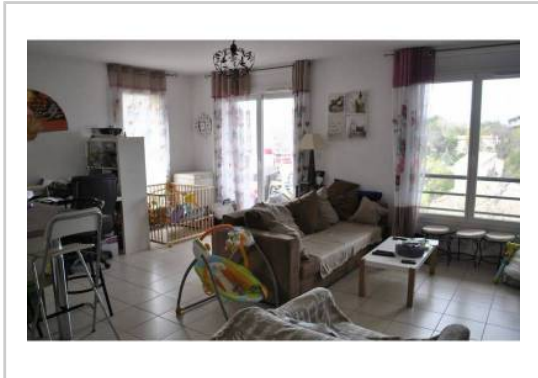


REF : 88613

**Appartement - Vente : 65 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Tronc

**230 000 €**  
3 538 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*vue sur mer*

**Surface :** 65 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Parking :** Place simple, box simple

**Extérieur :** Terrasse

Au coeur de ST TRONC (13010) dans un quartier résidentiel, particulier vend T3 en PARFAIT ETAT dans une résidence RECENTE (moins de 5 ans).  
Appartement très lumineux composé d'un GRAND séjour (33 m<sup>2</sup>) avec cuisine US aménagée et équipée (qui restera dans les murs avec son électroménager), deux chambres, une salle de bain récente avec fenêtre et wc séparé.  
Au calme avec une BELLE terrasse de 12M<sup>2</sup>, vue mer et sur notre dame de la garde . Appartement avec de belles prestations une place de parking et un GARAGE fermé (aménagé avec rangements).  
Chauffage central, chauffe eau thermodynamique, logement labellisé Batiment Basse Consommation pour une faible consommation énergétique.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

