

REF : 88625

Appartement - Vente : 65 m² • 3 pièces
Marseille • 5ème arrdt • Saint-Pierre

230 000 €
3 538 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 65 m² dont 65 m² Carrez

Etage : 1er sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chaudière à gaz
Chauffage individuel

Immeuble : Après 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon de 2,18 m², Terrasse de 71,87 m²

Disponibilité : Immédiate

A vendre appartement T3 de 65 m² avec terrasse, proche des boulevards Chave et Jeanne d'Arc.
Situé au 1er étage d'un immeuble de 4 (année 2000) avec ascenseur, dans une impasse calme.
Terrasse de 70 m² au Sud, accessible depuis le salon et la cuisine.
2 chambres : 9 m² avec petit balcon + 12 m², équipées de placards aménagés.
Séjour de 23 m² et cuisine séparée.
Salle de douche et WC séparés.
Calme et lumineux.
Chauffage individuel au gaz.
Double vitrage et porte blindée.
Place de parking en sous-sol.
A proximité du métro (Timone et Blancarde), du tramway (ligne 1 et 2) et de la gare Blancarde. Nombreux commerces à proximité.
Classe énergie B
** PAS DE SOLlicitation D'AGENCE **

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble

Après 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	22 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
Cuisine	-	7 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
Chambre 1	-	12 m ²	Carrelage	Nord	Rue
Chambre 2	-	10 m ²	Carrelage	Nord	Balcon
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Hall d'entrée	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Balcon	-	2 m ²	Béton	Nord	-
Terrasse	-	71 m ²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : Parking en sous-sol de 12,10 m²

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
51 à 90	B	68	11 à 20
			C
			16

PHOTOS

