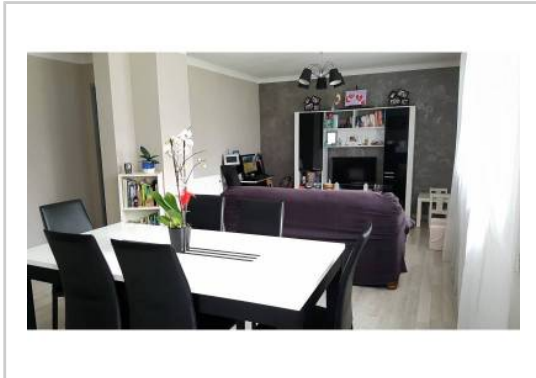


REF : 89434

Appartement - Vente : 65 m² • 3 pièces
Marseille • 11^{ème} arrdt • Saint-Marcel

143 000 €
2 200 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 65,37 m² dont 65 m² Carrez

Etage : Rdc sur 5 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Appartement T3 d'environ 65,07 m² (loi Carrez) dans une résidence ouverte avec espace vert situé en rez-de-chaussée surélevé, très peu de vis à vis.

Il est composé :

une grande pièce à vivre d'environ 30 m²

une cuisine de 8 m²

une salle de bain avec WC de plus de 5 m²

deux chambres (une d'environ 11 m² et une d'environ 10m²)

une cave de plus de 8 m²

Chauffages individuelles et cuisinière électriques.

Le bien se trouve en retrait du boulevard Saint-Marcel. Facilité de stationnement.

Proche des commodités : la poste, banque, carrefour contact, pharmacie et médecins.

Faible charge, environ 86 €/mois
Taxe foncière 731€

Possibilité d'avoir plus de photos par mail.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
231 à 330		E	11 à 20		C
	285		15		

PHOTOS

