

REF : 72197

Appartement - Vente : 65 m² • 3 pièces
Marseille • 13ème arrdt • Saint-Jérôme

129 000 €
1 985 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 65 m² dont 65 m² Carrez

Etage : 1er sur 1 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Terrasse de 6,5 m², Terrasse de 14 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 643 €

A VENDRE APPARTEMENT T3 MARSEILLE 13013 SAINT JEROME PAS DE CHARGES TERRASSES

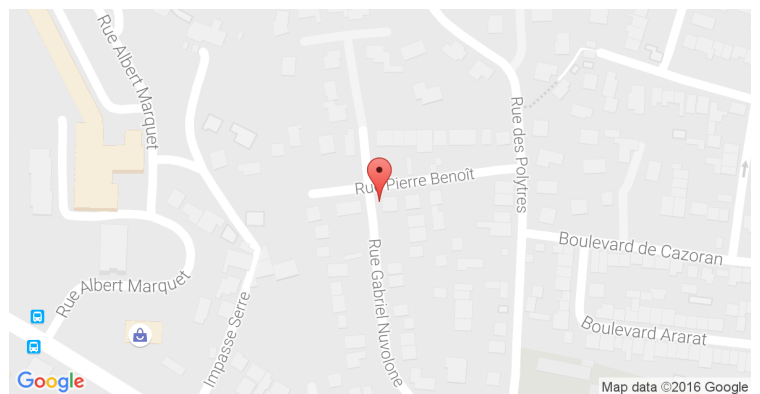
Au coeur du village de Saint-Jérôme, à deux pas des commerces et des écoles, haut de maison de type 3 d'une superficie de 65m² habitables.

Sa terrasse baigné de soleil pourra accueillir vos repas, ses deux belles chambres, son salon, sa cuisine séparée et sa salle d'eau vous séduiront.

Gros plus : il n' y a pas de charges de copropriété !!!

A voir sans tarder

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
 Double vitrage
 En PVC

Chauffage
 Chauffage individuel

Immeuble
 De 1949 à 1997
 Construction en parpaing

Etat
 Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation
 Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	1 €	12 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	54 €	643 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	55 €	655 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- ABSENCE DE SYNDIC ---

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	17 m ²	Carrelage	Est	Terrasse
Cuisine	-	12 m ²	Carrelage	Est	Terrasse
Chambre 1	-	12 m ²	Carrelage	Ouest	Terrasse
Chambre 2	-	11 m ²	Carrelage	Ouest	Terrasse
SdEau	-	2 m ²	Carrelage	-	Couloir
Dégagement	-	6 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Terrasse 1	-	6 m ²	Carrelage	Ouest	-
Terrasse 2	-	14 m ²	Carrelage	Est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

