

REF : 72197

Appartement - Vente : 65 m² • 3 pièces
13ème arrdt • Saint-Jérôme

130 000 €
2 000 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 65 m² dont 65 m² Carrez

Etage : 1er sur 1 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Terrasse de 6,5 m², Terrasse de 14 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 643 €

A VENDRE APPARTEMENT T3 MARSEILLE 13013 SAINT JEROME PAS DE CHARGES TERRASSES

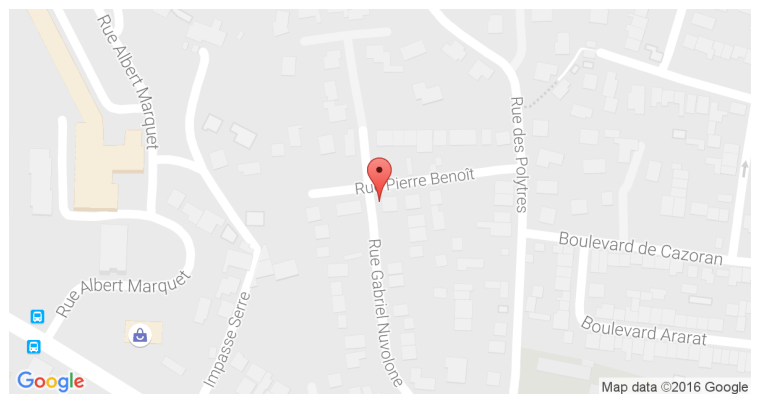
Au coeur du village de Saint-Jérôme, à deux pas des commerces et des écoles, haut de maison de type 3 d'une superficie de 65m² habitables.

Sa terrasse baigné de soleil pourra accueillir vos repas, ses deux belles chambres, son salon, sa cuisine séparée et sa salle d'eau vous séduiront.

Gros plus : il n' y a pas de charges de copropriété !!!

A voir sans tarder

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
 Double vitrage
 En PVC

Chauffage
 Chauffage individuel

Immeuble
 De 1949 à 1997
 Construction en parpaing

Etat
 Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation
 Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|--|------------|-----------|
| Charges de copropriété | 1 € | 12 € |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | 54 € | 643 € |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small> | 55 € | 655 € |

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- ABSENCE DE SYNDIC ---

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|-------------------|------|-------------------|-----------|-------|----------|
| Salon | - | 17 m ² | Carrelage | Est | Terrasse |
| Cuisine | - | 12 m ² | Carrelage | Est | Terrasse |
| Chambre 1 | - | 12 m ² | Carrelage | Ouest | Terrasse |
| Chambre 2 | - | 11 m ² | Carrelage | Ouest | Terrasse |
| SdEau | - | 2 m ² | Carrelage | - | Couloir |
| Dégagement | - | 6 m ² | Carrelage | - | - |
| WC | - | - | Carrelage | - | - |
| Terrasse 1 | - | 6 m ² | Carrelage | Ouest | - |
| Terrasse 2 | - | 14 m ² | Carrelage | Est | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | |
|------------|--------------------------|------------|--|
| DPE | kWhEP/m ² /an | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an |
| > 450 | G | 451 | > 80 |
| | | | G 81 |

PHOTOS

