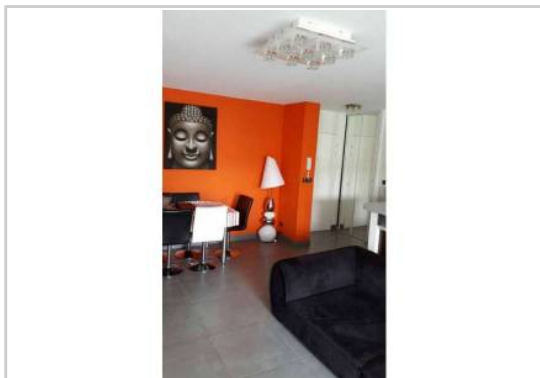


REF : 61010

Appartement - Vente : 65 m² • 3 pièces
13^{ème} arrdt • Saint-Jérôme

225 000 €
3 462 € / m²



Type de bien : T3

climatisation

Surface : 65 m²

Etage : 3^{ème} sur 3 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple, box simple

Extérieur : Terrasse

A vendre magnifique appartement T3 récent, exposé sud, au 3^e et dernier étage, situé au calme absolu dans une petite résidence construite en 2008 et composée seulement de deux petits immeubles de 3 étages avec ascenseurs, dans le 13^e arrondissement de Marseille.

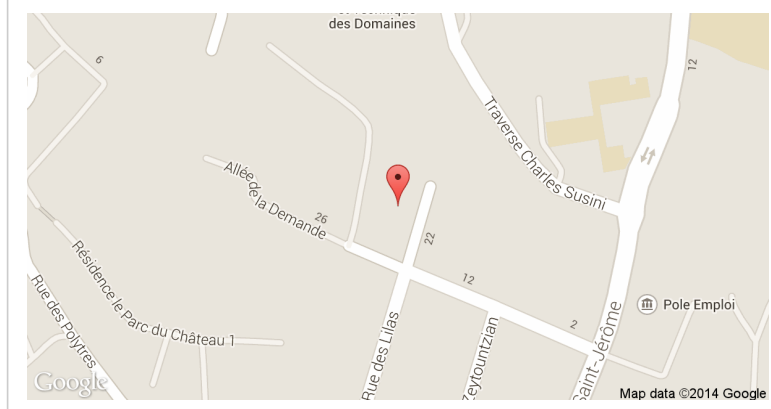
Agencé sur 65 m², il offre :

- Une terrasse de 15 m²
- Une place de parking privative et un garage fermé en sous-sol
- Une cuisine ouverte (contemporaine et entièrement équipée Schmidt) sur salon (26 m²) donnant sur la terrasse et sans vis-à-vis
- Deux chambres avec placard
- Une salle de bain avec baignoire
- Un WC séparé
- Des climatisations réversibles Daikin dans toutes les pièces (3)
- Du parquet gris clair dans le côté nuit
- Du grand carrelage gris italien dans le salon, la cuisine et la salle de bain

Taxe foncière : 1200 euros/an.

Charges : 110 euros/mois, eau comprise

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

