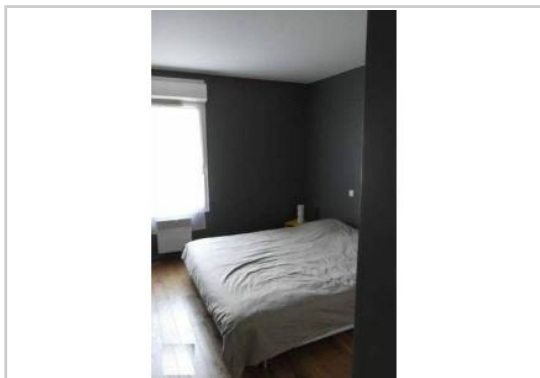


REF : 40074

Appartement - Vente : 65 m² • 3 pièces
12ème arrdt • Saint-Jean-du-Désert

215 000 €
3 308 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation

Surface : 65 m²

Etage : Rdc sur 5 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse

Dans une résidence de standing calme et sécurisée (« Campagne Clerissy ») construite en 2006, particulier vend magnifique T3 de 65 m² rénové avec des matériaux et prestations de qualité : parquet en chêne massif, climatisation réversible, murs et plafonds lissés, volets roulants électriques à fermeture centralisée.

Appartement traversant et lumineux. Cuisine équipée (hotte aspirante, plaques à induction, lave-vaisselle et four) ouverte sur la pièce à vivre et donnant sur une terrasse de 14 m², avec store banne à commande électrique et jardinière, 2 chambres d'environ 12 m² avec placards intégrés, une salle de bains et toilettes séparées.

Résidence sécurisée par portail et digicode. Nombreux espaces verts, très calme. Quartier résidentiel et dynamique très prisé de la Fourragère / St Jean du Désert. A 5 minutes de St Barnabé.

- Tramway au pied de la résidence (Vieux Port à 15/20 minutes).
- Accès direct aux autoroutes Nord et Est via la (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	451	> 80	G 81

PHOTOS

