

REF : 39951

**Appartement - Vente : 65 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 12ème arrdt • Saint-Barnabé

**149 000 €**  
 2 292 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant, vue sur mer*

**Surface :** 70 m<sup>2</sup> dont 65,75 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 5ème sur 5 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon de 3,5 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 740 €

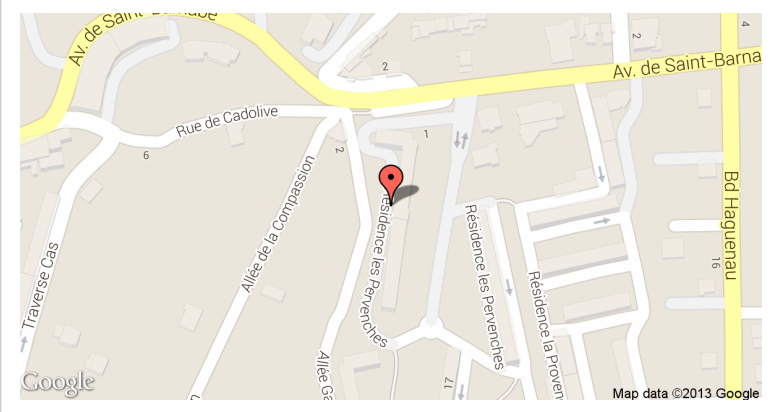
*Superbe appartement T3 de 66 m<sup>2</sup> rénovation soignée dernier étage résidence coeur de Saint-Barnabé (12ème arr.) chambres vue sur mer.*

*Appartement traversant luminosité maximale toute la journée avec double exposition sud est/nord ouest dernier étage 5/5 sans ascenseur. Les ouvrants multiples – fenêtres, porte-fenêtre et baie – favorisent encore le phénomène. Le vaste espace à vivre parqueté de 36 m<sup>2</sup> est exceptionnel pour un T3. Il intègre la cuisine ouverte avec comptoir et un double salon/salle à manger dont large baie vitrée et porte-fenêtre ouvrent sur un coquet balcon (3,5m<sup>2</sup>) à la vue dégagée sur les collines de Marseille.*

*L'espace nuit se compose de deux chambres (10m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>) avec vue sur la verdure et sur mer à l'horizon. Salle de bains/WC (4m<sup>2</sup>) en mosaïque très bien finie.*

*Prestations confortables : beaux matériaux, double vitrage, électricité, peinture et sols récents. Placard miroir. Chauffage individuel à gaz. Parking libre (...)*

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
En PVC

**Chauffage**

Chaudière à gaz  
Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Cave  
Local poussette

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon  
Toiture : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Portail  
Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	90 €	1 080 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	62 €	740 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	152 €	1 820 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Séjour/cuisine US	-	37 m <sup>2</sup>	Parquet/carrelage	Sud-est	Balcon
Chambre 1	-	12 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord-ouest	Jardin
Chambre 2	-	10 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord-ouest	Jardin
SdB / WC	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Balcon	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b> 81

**PHOTOS**

