

REF : 57195

**Appartement - Vente : 65 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
14ème arrdt • Saint-Barthélemy

**159 000 €**  
2 446 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 65 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 5 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Place double

**Extérieur :** Terrasse, Balcon, Piscine

A vendre magnifique appartement T3 sans vis-à-vis, au 3e étage avec ascenseur, avec vue sur un parc animalier, situé dans une résidence récente et sécurisée du 14e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 65 m<sup>2</sup>, il offre :

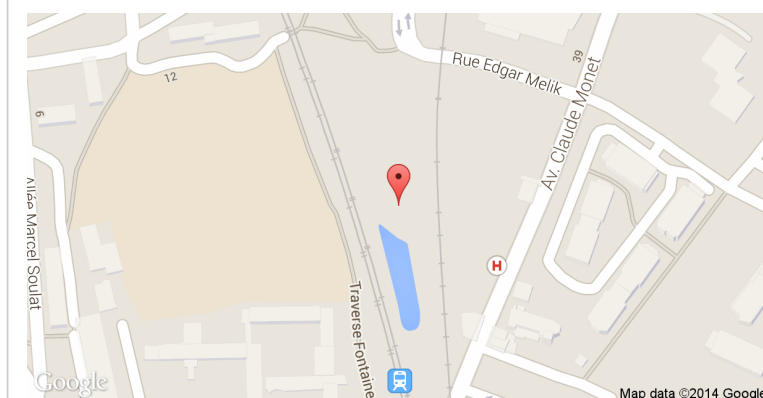
- Une cuisine américaine aménagée et sur mesure, possédant un balcon et ouverte sur un salon/séjour
- Une terrasse de 11 m<sup>2</sup> attenante au salon/séjour
- Deux chambres avec dressing sur mesure
- Une salle de bain avec baignoire balnéo
- Une place de parking extérieur fermé et une autre en parking souterrain aménageable en box

Entièrement refait à neuf avec goût en 2011 et avec des matériaux de qualité.  
Aucuns travaux à prévoir.

Appartement très calme car situé au bout d'une impasse

Résidence propre et entretenue par un gardien et avec piscine.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

|          | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|----------|------|--------|-----|-------|-----|
| Balcon   | -    | -      | -   | -     | -   |
| Terrasse | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO2/m²/an

≤ 5 **A**

**PHOTOS**

